

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**

**Фінансова звітність згідно з НП(С)БО  
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

**Разом зі Звітом незалежного аудитора**

## Зміст

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності .....	3
Звіт незалежного аудитора .....	4
Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2025 року .....	8
Звіт про фінансові результати за 2025 рік .....	10
Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року .....	12
Звіт про власний капітал за 2025 рік .....	13
Звіт про власний капітал за 2024 рік .....	14
Примітки до річної фінансової звітності .....	15
1. Інформація про підприємство .....	22
2. Основа представлення фінансової звітності .....	22
3. Безперервність діяльності підприємства .....	22
4. Використання оцінок та припущень .....	23
5. Облікова політика .....	23
6. Основні засоби .....	27
7. Капітальні інвестиції .....	27
8. Запаси .....	27
9. Дебіторська заборгованість .....	27
10. Гроші та їх еквіваленти .....	28
11. Аванси видані та Інша поточна дебіторська заборгованість .....	28
12. Інші оборотні активи .....	28
13. Власний капітал .....	28
14. Довгострокові кредити та позики .....	28
15. Поточна кредиторська заборгованість .....	29
16. Інші поточні зобов'язання .....	29
17. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) .....	29
18. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) .....	29
19. Адміністративні витрати .....	30
20. Витрати на збут .....	30
21. Інші операційні доходи .....	30
22. Інші операційні витрати .....	30
23. фінансові доходи .....	31
24. Фінансові витрати .....	31
25. Операції з пов'язаними сторонами .....	31
26. Ризики .....	31
27. виправлення помилок і зміни у фінансових звітах .....	33
28. Події після дати балансу .....	33
29. Затвердження фінансової звітності .....	34

**Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому на сторінках 4-6 Звіту незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і зазначеного незалежного аудитора, відносно фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА» (надалі – «Підприємство»).

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2025 року, результати його діяльності, за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі – НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та розуміння;
- додаткове розкриття інформації у випадках, коли відповідність спеціальним вимогам НП(С)БО є недостатньою для розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові результати Підприємства;
- здійснення оцінки здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Підприємства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Підприємства та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка гарантує, що фінансова звітність Підприємства відповідає вимогам НП(С)БО;
- ведення облікової документації відповідно до законодавства та НП(С)БО;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Підприємства;
- виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Дана фінансова звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена до випуску керівництвом 29 квітня 2026 року:

Підписано від імені Підприємства:

Директор

\_\_\_\_\_

підпис

\_\_\_\_\_

Малахов Олексій Сергійович  
прізвище, ім'я, по батькові

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

підпис

\_\_\_\_\_

Чуніс Світлана Ярославівна  
прізвище, ім'я, по батькові

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**Власникам ТОВ «Про Тек Вікна Україна»**

### **Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Про Тек Вікна Україна» (далі - «Компанія»), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року та Звіту про фінансові результати, Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад суттєвих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

### **Основа для думки із застереженням**

#### **Собівартість**

Собівартість послуг оренди за 2025 та 2024 роки Компанія відобразила у складі статті «Витрати на збут» замість віднесення їх до статті «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)». У 2025 році до складу «Витрат на збут» було включено витрати оренди на суму 237 358 тис. грн, а у 2024 році – на суму 232 465 тис. грн. Така класифікація призвела до викривлення статей Звіту про фінансові результати: показник «Витрати на збут» був завищений, а показник «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)» – занижений на відповідні суми у кожному з періодів.

#### **Капітальні інвестиції та запаси**

У зв'язку з призначенням нас аудитором після звітної дати, ми не спостерігали за інвентаризацією запасів та капітальних інвестицій станом на 01 січня 2025 року не мали змоги альтернативними методами підтвердити існування запасів та капітальних інвестицій, відображених у Звіті про фінансовий стан в сумах 16 601 тис. грн. запасів та 277 012 тис. грн капітальних інвестицій відповідно. Ми не мали можливості визначити вплив цього питання на фінансову звітність.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **Пояснювальний параграф**

Ми звертаємо увагу на Примітку 3 у фінансовій звітності, де розкривається, що Україна продовжує перебувати в стані війни, який створює загрози для суб'єктів господарювання і ускладнює економічну діяльність. Крім того, поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи, що може свідчити про наявність потенційних ризиків щодо ліквідності та здатності своєчасно виконувати короткострокові фінансові зобов'язання. Компанія продовжує операційну діяльність, її активи не є пошкодженими на дату цього звіту, керівництво та власники Компанії не мають наміру призупиняти чи ліквідувати діяльність Компанії в Україні. Однак важко передбачити період часу та масштаби військових дій в Україні та їх наступний вплив на діяльність Компанії. Нашу думку щодо цих питань не було модифіковано.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації, яка складається зі Звіту про управління, що складається відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази щодо існування запасів та капітальних інвестицій на початок звітного періоду та можливого впливу цього питання на фінансові результати 2024 року, а також виявили неправильну класифікацію витрат на оренду, що призвела до викривлення показників «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)» та «Витрати на збут» у Звіті про фінансові результати за 2025 та 2024 роки. Відповідно, ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно піднятих питань.

Ми не виявили інших фактів щодо Звіту про управління, які потрібно було б включити до нашого звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал вважає необхідною для підготовки фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність, у цілому, не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в

сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано щодо відповідних застережних заходів.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

### **Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності**

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит:

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»
Місцезнаходження	01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, 7
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Ніканорова Ольга Костянтинівна (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 102732).

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Ключовий партнер з аудиту

м. Київ, 29 квітня 2026 року



Ольга Ніканорова

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»

за ЄДРПОУ

2026	01	01
33562377		
UA46060250010615203		
240		
68.20		

Територія Львівська

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

за КОПФГ

господарювання

Вид економічної діяльності

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

за КВЕД

Середня кількість працівників

315

Адреса, телефон 79069, Львівська, Львів, вул. Шевченка 323, 0673115192

Одиниця виміру: тис. грн. з десяткового знаку

Складено (зробити позначку "V" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V
-

**БАЛАНС**  
**(Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2025 року**  
**Форма №1**

Актив	Код рядка	Примітка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	2а	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000		-	-
первісна вартість	1001		-	-
накопичена амортизація	1002		-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	III	277 012	93 869
Основні засоби	1010	6, II	691 263	1 309 840
первісна вартість	1011		941 756	1 625 566
знос	1012		(250 493)	(315 726)
Інвестиційна нерухомість	1015		-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		-	-
інші фінансові інвестиції	1035		-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		-	-
Відстрочені податкові активи	1045		-	-
Інші необоротні активи	1090		-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>		<b>968 275</b>	<b>1 403 709</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	8, VIII	16 601	5 010
Виробничі запаси	1101		16 428	4 769
Незавершене виробництво	1102		-	-
Готова продукція	1103		172	241
Товари	1104		1	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9, IX	69 822	50 579
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	9, IX	89	-
з бюджетом	1135	9, XII	205	1 227
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	184 701	119 398
Поточні фінансові інвестиції	1160		-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	10, VI	25 064	8 952
Готівка	1166		-	-
Рахунки в банках	1167		25 064	8 952

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

1	2	2a	3	4
Витрати майбутніх періодів	1170		402	35 701
Інші оборотні активи	1190		6 970	13 796
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>		<b>303 584</b>	<b>234 663</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>		-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>		<b>1 272 129</b>	<b>1 638 372</b>
<b>Пасив</b>				
1	2	2a	3	4
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	13	31 655	31 655
Капітал у дооцінках	1405		-	-
Додатковий капітал	1410		600	-
Резервний капітал	1415		-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		(11 968)	3 716
Неоплачений капітал	1425		-	-
Вилучений капітал	1430		-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>		<b>20 287</b>	<b>35 371</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		-	-
Довгострокові кредити банків	1510	14	58 071	130 868
Інші довгострокові зобов'язання	1515	14	801 801	879 903
Довгострокові забезпечення	1520		-	-
Цільове фінансування	1525		-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>		<b>859 872</b>	<b>1 010 771</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		77 428	166 880
товари, роботи, послуги	1615	15	54 587	27 206
розрахунками з бюджетом	1620	15	105	638
у тому числі з податку на прибуток	1621	15	84	128
розрахунками зі страхування	1625	15	42	398
розрахунками з оплати праці	1630	15	86	2 112
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	15	-	-
Розрахунки з учасниками	1640		-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		-	-
Поточні забезпечення	1660	16, VII	193	178
Доходи майбутніх періодів	1665		-	-
Інші поточні зобов'язання	1690		259 528	394 818
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>		<b>391 970</b>	<b>592 230</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>		-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>		<b>1 272 129</b>	<b>1 638 372</b>

Генеральний директор \_\_\_\_\_ Малахов Олексій Сергійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Чуніс Світлана Ярославівна

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Товариство з обмеженою відповідальністю  
 «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
33562377		

**Звіт про фінансові результати за 2025 рік**

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За попередній період
1	2	2а	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	17	521 611	473 325
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	18	(25 147)	(20 297)
<b>Валовий:</b> прибуток	<b>2090</b>		<b>496 464</b>	<b>453 028</b>
збиток	2095		-	-
Інші операційні доходи	2120	21, V	267 196	22 562
Адміністративні витрати	2130	19, V	(30 959)	(8 761)
Витрати на збут	2150	20, V	(289 557)	(252 523)
Інші операційні витрати	2180	22, V	(261 762)	(24 247)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	<b>2190</b>		<b>181 382</b>	<b>190 059</b>
збиток	2195		-	-
Дохід від участі в капіталі	2200		-	-
Інші фінансові доходи	2220	23, V	672	2 697
Інші доходи	2240			
Фінансові витрати	2250	24, V	(178 984)	(190 445)
Втрати від участі в капіталі	2255		-	-
Інші витрати	2270		-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	<b>2290</b>		<b>3 070</b>	<b>2 311</b>
збиток	2295		-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		(790)	(500)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	<b>2350</b>		<b>2 280</b>	<b>1 811</b>
збиток	2355		-	-

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За попередній період
1	2	2а	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		-	-
Накопичені курсові різниці	2410		-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		-	-
Інший сукупний дохід	2445		-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>		<b>2 280</b>	<b>1 811</b>

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	Примітка	За звітний період	За попередній період
1	2	2а	3	4
Матеріальні затрати	2500		20 695	9 261
Витрати на оплату праці	2505		33 408	2 738
Відрахування на соціальні заходи	2510		6 637	680
Амортизація	2515		65 633	59 715
Інші операційні витрати	2520		481 052	233 434
<b>Разом</b>	<b>2550</b>		<b>607 425</b>	<b>305 828</b>

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	Примітка	За звітний період	За попередній період
1	2	2а	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650		-	-

Генеральний директор \_\_\_\_\_ Малахов Олексій Сергійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Чуніс Світлана Ярославівна

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Підприємство ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
26	01	01
33562377		

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

Стаття	Код	2025	2024
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	631 644	579 825
Цільового фінансування	3010	13 403	-
Надходження від повернення авансів	3020	16 571	63 451
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	672	2 697
Інші надходження	3095	716	96
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(794 460)	(669 377)
Праці	3105	(24 048)	(2 335)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 267)	(643)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(16 088)	(10 617)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(785)	(367)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2)	(125)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(15 301)	(10 125)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 033)	(14 975)
Інші витрачання	3190	(2 923)	(637)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>(181 813)</b>	<b>(52 515)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	483 176	491 123
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	(239 935)	(310 400)
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(77 531)	(121 299)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>165 710</b>	<b>59 424</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>(16 103)</b>	<b>6 909</b>
Залишок коштів на початок року	3405	25 064	18 155
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(9)	-
Залишок коштів на кінець року	3415	8 952	25 064

Генеральний директор \_\_\_\_\_

Малахов Олексій Сергійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Чуніс Світлана Ярославівна

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА» за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2026 | 01 | 01

33562377

**Звіт про власний капітал за 2025 рік**

Форма № 4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>31 655</b>	-	-	-	<b>(11 967)</b>	-	-	<b>19 688</b>
<b>Коригування:</b>									
<b>Зміна облікової політики</b>	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	<b>13 403</b>	-	-	<b>13 403</b>
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>31 655</b>	-	-	-	<b>1 436</b>	-	-	<b>33 091</b>
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2 280	-	-	2 280
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
<b>Виплати власникам (дивіденди)</b>	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників: Внески до капіталу</b>	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу: Випуск акцій (часток)</b>	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	<b>2 280</b>	-	-	<b>2 280</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>31 655</b>	-	-	-	<b>3 716</b>	-	-	<b>35 371</b>

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

**Звіт про власний капітал за 2024 рік**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>31 655</b>	-	<b>3 577</b>	-	<b>(13 779)</b>	-	-	<b>(2 977)</b>
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	<b>(2 977)</b>	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>31 655</b>	-	<b>600</b>	-	<b>(13 779)</b>	-	-	<b>18 476</b>
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 811	-	-	1 811
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	<b>1 811</b>	-	-	<b>1 811</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>31 655</b>	-	<b>600</b>	-	<b>(11 968)</b>	-	-	<b>20 287</b>

Генеральний директор \_\_\_\_\_ Малахов Олексій Сергійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Чуніс Світлана Ярославівна

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
 Територія ЛЬВІВСЬКА  
 Орган державного управління  
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**  
 Вид економічної діяльності **Виробництво абразивних виробів**  
 Одиниця виміру: тис.грн.

-  
 Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КАТОТТГ  
 за СПОДУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

Коди		
2025	12	31
33562377		
UA46060250010615203		
240		
68.20		

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**За 2025 рік**

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>080</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 80, графа 14:

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Із рядка 80, графа 5, вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	55 563	-	10 709	-	-	-	-	-	-	-	-	66 272	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	744 285	186 484	542 017	-	-	-	-	41 429	-	-	-	1 286 302	227 913	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	88 144	34 759	100 558	-	-	-	-	12 144	-	-	-	188 702	46 903	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1 682	586	29 839	-	-	-	-	286	-	-	-	31 521	872	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	49 389	26 187	42	-	-	-	-	10 694	-	-	-	49 431	36 881	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	459	345	-	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459	377	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	2 234	3 132	645	-	-	-	-	648	-	-	-	2 879	2 789	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>941 756</b>	<b>250 493</b>	<b>47 904</b>	-	-	-	-	<b>65 233</b>	-	-	-	<b>1 625 566</b>	<b>315 726</b>	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

-

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

-

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються консервація, реконструкція тощо

(263)

585 662

первісна переоцінена вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

19 008

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641)

-

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

(265)

-

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651)

-

3 рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

-

Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду

(267)

-

3 рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)

-

3 рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)

-

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

**III. Капітальні інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	566 845	66 775
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	197 032	27 094
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	610	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>764 487</b>	<b>93 869</b>

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) 513 265  
 (342) -

**IV. Фінансові інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			Довгострокові	Поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств -	380	-	-	-
Акції	390	-	-	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	-	-
<b>Разом (розділ А + розділ Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -  
 за справедливою вартістю (422) -  
 за амортизованою собівартістю (422) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -  
 за справедливою вартістю (422) -  
 за амортизованою собівартістю (422) -

ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»  
 ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ  
 (у тисячах гривень)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А.Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	235 024	260 445
Реалізація інших оборотних активів	460	1 514	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	1 317
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	30 658	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б.Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В.Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	178 984
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г.Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	672	178 984

Товарообмінні бартерні операції з продукцією товарами, роботами, послугами	(631)	-	
Частка доходу від реалізації продукції товарів, робіт, послуг за товарообмінними бартерними контрактами з пов'язаними сторонами %	(632)	-	%
3 рядків 540-560 графа 4: фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-	

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок в банку	650	8 952
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>8 952</b>

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	-
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

**VII. Забезпечення і резерви**

Види забезпечення	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	193	2 744	-	1 368	1 391	-	178
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення інших витрат та платежів	760	-	-	-	-	-	-	-
Інші резерви	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>193</b>	<b>2 744</b>	<b>-</b>	<b>1 368</b>	<b>1 391</b>	<b>-</b>	<b>178</b>

**VIII. Запаси**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1 182	-	-
Куповані напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	135	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	2 695	-	-
Запасні частини	850	734	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	23	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	241	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>5 010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених у заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу

\* Визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

**ІХ. Дебіторська заборгованість**

Найменування показника	Код рядка	Усього на кінець року	У т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	50 579	50 579	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	119 398	119 398	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) \_\_\_\_\_ -  
Із рядків 940 і 950 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) \_\_\_\_\_ -

**Х. Нестачі і втрати від псування цінностей**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

**ХІ. Будівельні контракти**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	790
Відстрочені податкові активи:		-
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		-
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до звіту про фінансові результати – усього	1240	790
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1241	790
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	65 233
Використано за рік – усього	1310	65 233
в тому числі на :		
будівництво об'єктів	1311	65 233
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машин та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-

Генеральний директор \_\_\_\_\_ Малахов Олександр Сергійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Чуніс Світлана Ярославівна

## **1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА» створене у формі Товариства з обмеженою відповідальністю відповідно до законодавства України.

Підприємство було зареєстровано 16 червня 2005 року. Учасниками товариства є:

ПАНАС АНДРІЙ МАР'ЯНОВИЧ, якому належить 30% статутного капіталу, НОВАК ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ – 30%, ПАСЬКОВИЧ РОМАН СТЕПАНОВИЧ – 30%, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЕНЕРГО-ХАБ" – 10%.

Посадовими особами, що здійснювали операційне управління Підприємством станом на 31 грудня 2025 року є:

Малахов Олексій Сергійович – директор;

Чуніс Світлана Ярославівна – головний бухгалтер.

Основним видом діяльності Підприємства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Юридична адреса Підприємства: Україна, 79069, Львівська обл., місто Львів, ВУЛ.ШЕВЧЕНКА, будинок 323.

Середньорічна чисельність працюючих в 2025 році дорівнювала 315 осіб (2024: 36 осіб).

## **2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Ця фінансова звітність Підприємства була підготовлена відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(С)БО), затверджених Міністерством фінансів України та зареєстрованих Міністерством юстиції України на дату підготовки фінансової звітності, та інших нормативних вимог до ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Ця фінансова звітність підготовлена з метою оцінки фінансового положення та результатів діяльності Підприємства.

Фінансова звітність складена у функціональній валюті – в українській гривні. Суми наведені в тисячах гривень (тис. грн.), якщо не зазначено інше. Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості. Фінансова звітність підготовлена станом на 31 грудня 2025 року та охоплює період із 1 січня до 31 грудня 2025 року.

## **3. БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА**

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

За рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, чистий прибуток склав 2 280 тис. грн (2024 рік: 1 811 тис. грн), поточні зобов'язання Компанії більші за поточні активи на 357 567 тис. грн. (станом на 31.12.2024 року – 88 116 тис. грн).

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності Підприємство продовжує свою діяльність, активи Підприємство не пошкоджені та знаходяться у стані, придатному для використання. Керівництво виконує свої обов'язки щодо ефективного керування Підприємством, постійно аналізує поточну економічну ситуацію, перебіг військових подій та їх можливий вплив на поточну та майбутню діяльність Підприємства.

Важливі припущення, що були враховані Керівництвом при визначенні здатності Підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі:

- Підприємство, його виробничі та офісні приміщення, знаходиться в Західній частині України, та Підприємство припускає, що вірогідність активних бойових дій на цій частині України є доволі низькою;

- Підприємство за поточних обставин має необхідні фінансові та людські ресурси для продовження своєї операційної діяльності на період протягом 12 місяців після дати затвердження цієї звітності;

- Ключові клієнти Підприємства – великі торгівельні мережі, які ведуть бізнес на неокупованій території України і своєчасно розраховуються за поставлену продукцію;

- Підприємство має чинні договори на надання послуг, як з пов'язаними особами, так і постачальниками, третіми особами.

- на дату затвердження цієї фінансової звітності інформація щодо можливого припинення діяльності Підприємство в майбутньому від Учасників не надходила.

Водночас на дату підготовки цієї фінансової звітності війна триває, і Підприємство розуміє, що майбутній розвиток бойових дій, їх тривалість та наслідки не можуть бути прогнозовані та є фактором невизначеності. Крім того, непрогнозованими є дії російської федерації щодо завдання ракетних ударів по території України. Тому Підприємство визнає, що можливе майбутнє погіршення ситуації в Україні є фактором невід'ємного ризику та загальної макроекономічної невизначеності, який може мати вплив на операційне середовище Підприємства.

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
**(у тисячах гривень)**

Однак, Керівництво дійшло висновку про відсутність суттєвої невизначеності, яка б викликала значні сумніви у спроможності Підприємства продовжувати безперервну діяльність. Попри ці обставини та загальні ризики, пов'язані з війною в Україні, Керівництво вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим. Ця фінансова звітність не містить ніяких коригувань, які можуть мати місце внаслідок цього фактору.

#### **4. ВИКОРИСТАННЯ ОЦІНОК ТА ПРИПУЩЕНЬ**

Підготовка фінансової звітності відповідно до облікової політики вимагає від керівництва використання оцінок та припущень, що впливають на наведені у фінансовій звітності суми активів та зобов'язань, розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання на звітну дату, а також на суми доходів та витрат за звітний період. Хоча ці оцінки здійснено на основі наявної у керівництва інформації про стан справ, фактичні результати можуть відрізнитися від зазначених оцінок. Оцінки періодично переглядаються, коригування, які привели до зміни облікових оцінок, відображаються у складі фінансових результатів того періоду, коли вони були проведені. Ця фінансова звітність містить оцінки керівництва Підприємства щодо вартості активів, зобов'язань, доходів, витрат та визнаних контрактних зобов'язань. Ці оцінки, головним чином, включають:

##### **Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів.**

Знос або амортизація на нематеріальні активи та основні засоби нараховується протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив приносить прибуток. Ці строки періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.

##### **Дебіторська заборгованість та передоплати постачальникам.**

Щодо дебіторської заборгованості та передоплати постачальникам створюється резерв під знецінення у тому випадку, якщо існує об'єктивне свідчення того (наприклад, ймовірність неплатоспроможності чи інших істотних фінансових труднощів дебітора), що Підприємство не отримає всі суми, що належать йому відповідно до умов поставки. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується за допомогою використання рахунку резерву. Знецінені заборгованості припиняють визнаватися, якщо вони вважаються безнадійними. Зміни в припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливую вартість, дебіторської заборгованості відображену у фінансовій звітності.

#### **5. ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА**

Основні принципи облікової політики, що застосовується для представлення даної фінансової звітності, викладено нижче.

##### ***Нематеріальні активи***

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та втрат від зменшення корисності. Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання, ввізного мита, непрямих податків, які не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням.

Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних із удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їхніх можливостей та терміну корисного використання, які сприятимуть збільшенню первісно очікуваних майбутніх економічних вигід.

Витрати, які здійснюються для підтримання об'єкта у придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигід від його використання, включено до складу витрат звітного періоду.

Амортизація розраховується із застосуванням прямолінійного методу з тим, щоб списати вартість активів протягом строку їх експлуатації.

Статті нематеріальних активів, представлені у цій фінансовій звітності, включають придбане програмне забезпечення.

##### ***Основні засоби***

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та втрат від зменшення корисності. Первісна вартість основних засобів включає ціну придбання, непрямі податки, які пов'язані з придбанням основних засобів і не підлягають відшкодуванню, витрати на установку і налагодження основних засобів, а також інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні до використання із запланованою метою.

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
**(у тисячах гривень)**

Витрати на реконструкцію активу капіталізуються за умови, що в результаті цього очікується збільшення термінів корисної експлуатації активу або значне підвищення його здатності генерувати доходи. Витрати на підтримання робочого стану, ремонти та незначні поліпшення відносяться до звіту про фінансові результати по мірі їх виникнення.

Доходи чи витрати від вибуття основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від реалізації та залишкової вартості і включаються в інші прибутки або збитки від звичайної діяльності. Вартісна оцінка предметів строком корисного використання більше одного року, що включаються до складу основних засобів, встановлюється в сумі понад 20 тис. грн.

Основні засоби амортизуються на основі прямолінійного методу протягом термінів їхнього корисного використання.

Очікувані строки корисного використання груп основних засобів, які застосовувались у звітному році, представлені таким чином:

<b>Група основних засобів</b>	<b>Термін експлуатації, років</b>
Група 3 – будівлі, споруди	8-20
Група 4 – машини та обладнання	2-10
Група 5 – транспортні засоби	3-6
Група 6 – інструменти, прилади, інвентар	2-5

Вартість малоцінних і швидкозношуваних предметів повністю списується на відповідну статтю витрат при їх передачі в експлуатацію.

### **Фінансові інструменти**

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента (комісійні, обов'язкові збори і платежі, при передачі цінних паперів тощо).

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім: дебіторської заборгованості, яка не призначена для перепродажу, фінансових інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення, фінансових активів, справедливу вартість яких неможливо достовірно визначити, фінансових інвестицій та інших фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім фінансових зобов'язань, призначених для перепродажу, і зобов'язань, за похідними фінансовими інструментами.

Фінансові зобов'язання, призначені для перепродажу, і фінансові зобов'язання, за похідними фінансовими інструментами (крім зобов'язання за похідним фінансовим інструментом, яке має бути погашено шляхом передачі пов'язаного з ним інструмента власного капіталу) на кожну наступну після визнання дату балансу оцінюються за справедливою вартістю.

Зобов'язання за похідним фінансовим інструментом, яке має бути погашено шляхом передачі пов'язаного з ним інструмента власного капіталу, справедливу вартість якого на кожну наступну після визнання дату балансу не можна достовірно визначити, оцінюється за собівартістю.

Збільшення або зменшення балансової вартості фінансових інструментів, які не є об'єктом хеджування та оцінюються за справедливою вартістю, визнається іншими доходами або іншими витратами.

Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю, переглядається щодо можливого зменшення корисності на кожну дату балансу на основі аналізу очікуваних грошових потоків.

Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання відображаються, якщо підприємство є стороною-укладачем угоди щодо фінансового інструмента.

Фінансові активи або фінансові зобов'язання, які виникають в результаті твердих контрактів на придбання або продаж ресурсів (робіт, послуг), відображаються в балансі після виникнення права на отримання активу або зобов'язання на його передачу.

Фінансові активи, придбані в результаті систематичних операцій, визнаються на дату виконання контракту. При цьому цей метод визнання застосовується послідовно до кожного виду фінансових активів.

Продаж фінансових активів у результаті систематичних операцій визнається на дату виконання контракту.

Зміни справедливої вартості фінансового активу в період між датою укладення контракту і датою його виконання визнаються як витрати або доходи, крім фінансових активів, які обліковуються за фактичною або амортизованою собівартістю, та активів, які є інструментом хеджування.

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
**(у тисячах гривень)**

---

**Запаси**

Запаси визнаються, оцінюються при придбанні та вибутті у відповідності з вимогами П(С)БО 9 «Запаси». Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю (собівартістю) або чистою вартістю реалізації. Собівартість придбаних запасів включає витрати на придбання, які сплачуються відповідно до угоди з постачальником (за вирахуванням непрямих податків), суми непрямих податків, які пов'язані з придбанням запасів і які не відшкодовуються Підприємству, транспортно-заготівельні витрати та інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну продажу в ході нормального ведення бізнесу мінус витрати на реалізацію. У момент передачі у виробництво, реалізацію або іншого вибуття запаси оцінюються за цінами перших покупок (метод ФІФО).

**Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, крім заборгованості, яка була придбана і призначена для продажу, враховується в балансі за чистою реалізаційною вартістю, визначеною як різниця між первісною вартістю дебіторської заборгованості та нарахованим резервом сумнівних боргів. Підприємство може створювати резерв сумнівних боргів щодо дебіторської заборгованості за реалізовані товари на підставі методу застосування коефіцієнту сумнівності. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

**Гроші та їх еквіваленти**

Гроші та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі та суми на банківських рахунках "до запитання", депозити строком до 3х місяців та кошти на банківських рахунках з обмеженням у використанні (акредитиви, спец-рахунки з ПДВ, тощо).

**Зобов'язання та забезпечення**

Зобов'язання, на які нараховуються відсотки, і які підлягають погашенню протягом 12 місяців від дати балансу, відображаються як довгострокові зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більший, ніж 12 місяців та до затвердження фінансової звітності є угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове. Довгострокові зобов'язання, за якими нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Підприємство створює забезпечення для відшкодування (майбутніх) операційних витрат на оплату. Забезпечення створюється за умови виникнення в результаті минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів і оцінка якого може бути визначена згідно з розрахунками. Сума забезпечення витрат визначається за обліковою оцінкою грошових ресурсів, необхідних для погашення відповідного зобов'язання на дату балансу. Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

Непередбачені зобов'язання відображаються на позабалансових рахунках за обліковою оцінкою.

**Оплата праці**

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат здійснюється відповідно до положень колективного договору та Закону України про оплату праці. Відображення в обліку та фінансовій звітності зобов'язань з виплат працівникам здійснюється відповідно до П(С)БО 26 «Виплати працівникам».

**Зобов'язання за пенсійним та соціальним забезпеченням**

Підприємство здійснює внески до Пенсійного фонду України, фонду соціального страхування, фонду зайнятості та фонду страхування від нещасних випадків на виробництві на користь своїх співробітників. Внески розраховуються як процент від загальної заробітної плати працівників та відносяться на витрати в періоді, в якому відповідна сума заробітної плати нараховується працівнику.

**Інструменти власного капіталу**

**Статутний капітал**

Статутний капітал Підприємства був сформований шляхом внесків учасників Товариства. Станом на 31 грудня 2024 року сформований статутний капітал був оплачений повністю.

**Нерозподілений прибуток**

Нерозподілений прибуток являє собою прибуток, отриманий з початку ведення комерційної діяльності за вирахуванням збитків, дивідендів. Нерозподілений прибуток не є коштами, що підлягають у повному обсязі розподілу. Обмеження суми нерозподіленого прибутку для виплати дивідендів є створення фондів відповідно до Статуту Підприємства.

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ  
(у тисячах гривень)**

---

**Доходи і витрати**

Облік доходів Підприємства здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО 15 «Дохід».

Дохід від реалізації визнається за умови наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцю передані всі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності;
- підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, послугами, іншими активами);
- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства;
- витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Аванси, отримані від покупців або замовників, у бухгалтерському обліку та звітності не включаються до складу доходів від реалізації до дати відвантаження товарів або продукції, здачі виконаних на замовлення робіт і послуг. Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюється за методом визначення питомої ваги обсягу послуг, наданих на певну дату, у загальному обсязі послуг, які мають бути надані. При цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді підписанням акту наданих послуг (виконаних робіт).

Доходи від нарахування штрафів, пені, неустойки та інших санкцій, за невиконання або неналежне виконання умов договорів визнаються доходами і відображаються в обліку і звітності лише тоді, коли існує ймовірність їх погашення: рішення суду про задоволення позову або рішення боржника про визнання санкцій.

Отримане цільове фінансування визнається доходом протягом тих періодів, у яких були понесені витрати, пов'язані з виконанням умов цільового фінансування.

Облік витрат Підприємства здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО 16 «Витрати».

Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент їх виникнення за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження або сплати коштів. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Доходи або витрати, які виявлені в звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів.

**Операції в іноземній валюті**

При первісному визнанні відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

Сума авансу (попередньої оплати) в іноземній валюті, надана іншим особам у рахунок платежів для придбання немонетарних активів (запасів, основних засобів, нематеріальних активів, тощо) і отримання робіт і послуг, при включенні до вартості цих активів (робіт, послуг) перераховується в національну валюту за курсом Національного банку України на дату сплати авансу.

При реалізації (відвантаженні) готової продукції, товарів, виконання робіт, в рахунок отриманої попередньої оплати в іноземній валюті, дохід у бухгалтерському обліку визначається виходячи з валютного курсу, який діяв на дату отримання такого авансу.

Визначення курсової різниці щодо засобів та інших монетарних статей балансу, виражених в іноземній валюті, проводиться на дату здійснення розрахунків та на дату балансу.

За немонетарними статтями розрахунок курсових різниць не проводиться. Вони відображаються в балансі за історичною собівартістю за валютним курсом на дату здійснення операції або за справедливою вартістю за валютним курсом на дату визначення цієї справедливої вартості.

**Облік оренди**

Оренда, при якій за орендодавцем зберігаються усі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як операційна оренда. Платежі, пов'язані з операційною орендою відображаються у звіті про фінансові результати за період з використанням прямолінійного методу списання таких витрат протягом строку оренди.

**Податок на прибуток**

Поточні витрати з податку на прибуток розраховуються згідно з податковим законодавством України на основі результатів, наведених в звіті про фінансові результати Підприємства, підготовленому у відповідності до НП(С)БО, після коригувань для цілей оподаткування. Витрати з оподаткування розраховуються на основі прибутку за рік з урахуванням відстроченого податку.

Відстрочені податки нараховуються за методом розрахунку зобов'язань за балансовим методом щодо всіх тимчасових різниць станом на дату складання балансу, які існують між вартістю, що приймається до уваги у податковому обліку, та балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку.

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх тимчасових різниць, які зменшують базу оподаткування, та щодо перенесення на майбутні періоди невикористаних податкових активів та невикористаних податкових збитків, якщо є ймовірним отримання в майбутньому достатнього оподаткованого прибутку, в рахунок якого можна використати оподатковувані тимчасові різниці, невикористані податкові активи та збитки.

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається на кожну дату балансу та зменшується у тих межах, у яких більше не буде ймовірною наявність оподаткованого прибутку, достатнього, щоб дозволити використати цей відстрочений податковий актив повністю або частково.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати у період реалізації активу чи розрахунку за зобов'язанням, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, які фактично застосовувалися або були введені на дату балансу.

## 6. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Основні засоби (рядок 1010 Балансу) були представлені таким чином:

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
<b>Первісна вартість:</b>		
Будинки, споруди та передавальні пристрої	1 286 302	744 284
Машини та обладнання	188 702	88 144
Земельні ділянки	66 271	55 563
Інструменти, прилади, інвентар	49 432	49 390
Транспортні засоби	31 521	1 682
Інші основні засоби	3 338	2 693
<b>Разом</b>	<b>1 625 566</b>	<b>941 756</b>

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
<b>Знос:</b>		
Будинки, споруди та передавальні пристрої	(227 195)	(186 484)
Машини та обладнання	(46 829)	(34 759)
Інструменти, прилади, інвентар	(36 891)	(26 187)
Транспортні засоби	(872)	(586)
Земельні ділянки	(719)	-
Інші основні засоби	(3 220)	(2 477)
<b>Разом</b>	<b>(315 726)</b>	<b>(250 493)</b>

Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 основні засоби перебували у заставі за іпотечними договорами з АТ «РАЙФФАЙЗЕН Банк Аваль» на суму 67 542 тис. грн та 859 620 тис. грн відповідно.

## 7. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31 грудня 2025 року капітальні інвестиції становили 93 869 тис. грн (31.12.2024 – 277 012 тис. грн.)

## 8. ЗАПАСИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Запаси (рядок 1100 Балансу) були представлені наступним чином:

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
Будівельні матеріали	2 695	15 724
Сировина і матеріали	1 757	704
Готова продукція	241	172
Запасні частини	181	-
Паливо	135	-
Товари	1	1
<b>Разом</b>	<b>5 010</b>	<b>16 601</b>

## 9. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років поточна дебіторська заборгованість (рядок 1125 Балансу) була представлена наступним чином:

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

	<u>На 31 грудня 2025 року</u>	<u>На 31 грудня 2024 року</u>
Розрахунки з покупцями та замовниками у національній валюті	50 579	69 822

Резерв сумнівних та безнадійних боргів станом на 31 грудня 2025 та 2024 років не нараховувався, оскільки у Підприємства була відсутня заборгованість з ознаками сумнівної.

#### 10. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Гроші та їх еквіваленти (рядок 1165 Балансу) були представлені таким чином:

	<u>На 31 грудня 2025 року</u>	<u>На 31 грудня 2024 року</u>
Поточний рахунок в банку в національній валюті	8 952	25 064

#### 11. АВАНСИ ВИДАНІ ТА ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155 Балансу) була представлена наступним чином:

	<u>На 31 грудня 2025 року</u>	<u>На 31 грудня 2024 року</u>
Аванси видані	119 392	184 695
Розрахунки з іншими дебіторами	6	6
<b>Разом</b>	<b>119 398</b>	<b>184 701</b>

#### 12. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 року Інші оборотні активи (рядок 1190 Балансу) були представлені таким чином:

	<u>На 31 грудня 2025 року</u>	<u>На 31 грудня 2024 року</u>
Податковий кредит непідтверджений	13 796	6 970

#### 13. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

На 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років (рядок 1400 Балансу) Статутний капітал складає 31 655 тис. грн. Розподіл статутного капіталу між Учасниками станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років:

	<u>Номинальна вартість частки, тис. грн</u>	<u>% від загальної величини</u>
Панас Андрій Мар'янович	9 497	30%
Новак Василь Іванович	9 497	30%
Паськович Роман Степанович	9 497	30%
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЕНЕРГО-ХАБ"	3 164	10%
<b>Разом</b>	<b>31 655</b>	<b>100%</b>

#### 14. ДОВГОСТРОКОВІ КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років довгострокові кредити та позики були представлені таким чином:

	<u>На 31 грудня 2025 року</u>	<u>На 31 грудня 2024 року</u>
У гривні		
Отримані позики від ЕНЕРГО-ХАБ, АТ	808 751	768 506
Кредит РАЙФФАЙЗЕН Банк Аваль, АТ (довгострокова частина)	136 997	58 071
Кредит РАЙФФАЙЗЕН Банк Аваль, АТ (короткострокова частина)	166 880	77 428
Сума в євро, (довгострокова та короткострокова частина)	5 594	3 085
Інші позики (LINDHLM)	65 023	33 295
Сума в дол США	1 534	792

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

*(у тисячах гривень)*

<b>Разом</b>	<b>1 010 771</b>	<b>859 872</b>
--------------	------------------	----------------

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Компанією укладено договори з терміном погашення та сплатою відсотків:

АТ "Райффайзен Банк Аваль" КД 010/Д5-КБ/4/25 від 13.05.2021 р. терміном до 18.09.2026, відсотки 3,8% євро;  
 АТ "Райффайзен Банк Аваль" КД 010/Д5-КБ/4/53 від 05.10.2021 р. терміном до 18.09.2026, 3,8% євро;  
 АТ "Райффайзен Банк Аваль" КДЕВРД/012/84-14/2172 від 30.12.2024 р. терміном до 31.12.2029, 6,5% євро;  
 АТ "Райффайзен Банк Аваль" КД 012/84-14/1684 від 09.08.2024 р. терміном до 31.08.2027, 15% євро;  
 Договори позики з ЕНЕРГО-ХАБ, АТ терміном до 31.12.2027, відсотки становлять 30%;  
 LINDHLM терміном до 05.05.2039, відсотки становлять 11%;  
 LINDHLM Договір про переведення боргу, від 01.12.2025 р., що діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

**15. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ**

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Поточна кредиторська заборгованість була представлена таким чином:

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	166 880	77 428
Кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги	27 206	54 586
Розрахунки з бюджетом	638	105
Розрахунки зі страхування	398	42
Розрахунки з оплати праці	2 112	86
Резерв відпусток	178	193
Інші поточні зобов'язання	394 818	259 529
<b>Разом</b>	<b>592 230</b>	<b>391 970</b>

**16. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Інші поточні зобов'язання (рядок 1690 Балансу) були представлені таким чином:

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
Розрахунки по нарахованим відсоткам та інші зобов'язання	256 165	110 684
Позики короткострокові	113 513	85 024
Аванси отримані	25 140	41 522
Податковий кредит	-	22 491
<b>Разом</b>	<b>394 818</b>	<b>259 721</b>

**17. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)**

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за поточний рік та аналогічний період минулого року, включав наступне:

	<b>За звітний період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Дохід від реалізації робіт та послуг	496 143	452 142
Дохід від реалізації товарів	21 755	18 433
Дохід від реалізації готової продукції	3 713	2 750
<b>Разом</b>	<b>521 611</b>	<b>473 325</b>

**18. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)**

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за поточний рік та аналогічний період минулого року, була представлена наступним чином:

	<b>За звітний період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Собівартість реалізованих товарів	(21 360)	(18 103)
Собівартість реалізованої готової продукції	(2 708)	(1 939)

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Собівартість реалізованих робіт та послуг	(1 079)	(255)
<b>Разом*</b>	<b>(25 147)</b>	<b>(20 297)</b>

**19. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ**

Адміністративні витрати за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином:

	<b>За звітний період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Заробітна плата	(18 780)	(2 099)
Послуги	(7 298)	(4 255)
Соціальне страхування	(3 263)	(519)
Амортизація	(548)	(718)
Матеріали	(528)	(924)
Податки	(111)	(71)
Забезпечення на виплату відпусток	(7)	(21)
Інші адміністративні витрати	(424)	(154)
<b>Разом</b>	<b>(30 959)</b>	<b>(8 761)</b>

**20. ВИТРАТИ НА ЗБУТ**

Витрати на збут за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином:

	<b>За звітний період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Послуги	(179 516)	(165 205)
Амортизація	(63 631)	(57 890)
Матеріали	(20 167)	(21 410)
Заробітна плата	(14 618)	(698)
Податки	(8 322)	(7 310)
Соціальне страхування	(3 302)	(147)
Компенсація транспортних витрат	(42)	-
Коригування забезпечення на виплату відпусток	41	137
<b>Разом</b>	<b>(289 557)</b>	<b>(252 523)</b>

**21. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ**

Інші операційні доходи за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином:

	<b>За звітний період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Дохід від реалізації іноземної валюти	214 841	-
Дохід від безоплатно отриманих основних засобів	28 752	-
Дохід від операційної курсової різниці	20 064	10 188
Дохід від списання кредиторської заборгованості	1 906	10 304
Дохід від реалізації активів	1 514	2 033
Інші доходи від операційної діяльності	119	37
<b>Разом</b>	<b>267 196</b>	<b>22 562</b>

**22. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ**

Інші операційні витрати за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином:

	<b>За звітний період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Собівартість реалізованої валюти	(214 845)	-
Операційна курсова різниця	(44 400)	(21 865)

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Визнані штрафи, пені	(1 317)	(137)
Сумнівні борги	-	(148)
Інші витрати	(1 200)	(2 097)
<b>Разом</b>	<b>(261 762)</b>	<b>(24 247)</b>

**23. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ**

Інші фінансові доходи за поточний рік склали 672 тис. грн. Дана сума утворилась за рахунок надходжень сум коштів у вигляді відсотків по залишку на рахунку. За аналогічний період минулого року – 2 697 тис. грн.

**24. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ**

Інші фінансові витрати за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином:

	<b>За звітний період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Відсотки за позиками	(178 984)	(189 862)
Інші витрати	-	(583)
<b>Разом</b>	<b>(178 984)</b>	<b>(190 445)</b>

Дані суми утворились за рахунок нарахованих відсотків за використання позикових коштів по договорам позик.

**25. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ**

Пов'язаними сторонами вважаються підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом Підприємства, а також підприємства та фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи. Пов'язаними сторонами є: КОМПАНІЇ ГРУПИ ТА КОМПАНІЇ ПОВ'ЯЗАНІ ЧЕРЕЗ СПІЛЬНИХ ВЛАСНИКІВ/ЗАСНОВНИКІВ.

Протягом років, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років, підприємство мало такі операції та залишки із пов'язаними сторонами:

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
Позики отримані	808 751	768 506
Нараховані відсотки по позиках	224 985	93 457
Інші поточні зобов'язання	113 513	85 014
Аванси видані	45 318	14 923
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	10 921	8 385
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5 456	8 376
<b>Разом</b>	<b>1 208 944</b>	<b>978 661</b>
	<b>За звітний період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Дохід від основної діяльності	58 798	34 088
	<b>За звітний Період</b>	<b>За аналогічний період минулого року</b>
Закупівля матеріалів та інші придбання	80 417	39 099

Винагорода вищому керівництву Підприємства представлена у вигляді:

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
Заробітна плата та інші поточні види компенсації	176	176

У 2025 році вище керівництво Підприємства складалося з 2 осіб (2024: 2 осіб).

**26. РИЗИКИ**

**Операційне середовище**

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
**(у тисячах гривень)**

Протягом 2025 року економіка України продовжувала перебувати під тиском, спричиненим триваючою військовою агресією, структурними внутрішніми проблемами, а також нестабільною ситуацією на зовнішніх ринках. За попередніми офіційними статистичними даними, попри окремі ознаки відновлення, реальний ВВП України залишався нестабільним, а темпи зростання були обмеженими та сповільнилися до 1,8% порівняно з 2,9% у 2024 році. Суверенний кредитний рейтинг України, за оцінками провідних міжнародних рейтингових агентств, залишався на низькому рівні через високі ризики, пов'язані з безпековою та економічною ситуацією. Подальше зростання української економіки значною мірою залежатиме від ефективності впровадження політичних, економічних та соціальних реформ, а також від обсягів міжнародної підтримки.

У 2025 році курс української гривні до основних світових валют залишався волатильним. Станом на 31 грудня 2025 року офіційний курс НБУ становив 42,3878 грн за 1 долар США та 49,8565 грн за 1 євро. Коливання валютного курсу продовжували чинити тиск на економічну стабільність та інвестиційну привабливість країни. Незважаючи на заходи, які вживає Уряд України та Національний банк з метою підтримки банківського сектору, ліквідність банків і компаній залишається під ризиком. Це ускладнює доступ до капіталу, підвищує його вартість для Компанії та її контрагентів і, відповідно, може негативно вплинути на фінансові результати, поточний стан і перспективи подальшого розвитку.

Водночас керівництво Компанії продовжує вживати всіх можливих заходів для мінімізації впливу зовнішніх та внутрішніх негативних факторів, забезпечення стабільності діяльності, збереження операційної ефективності та використання наявних можливостей для розвитку бізнесу в умовах невизначеності.

### **Податкові та інші законодавчі ризики**

Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечітким і трактується по-різному місцевими, регіональними і державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими. Керівництво вважає, що інтерпретація ним положень законодавства, що регулюють діяльність Компанії, є правильною, і Компанія дотрималась всіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

У податковому законодавстві України передбачені деякі обмеження щодо трансфертного ціноутворення, а також деякі інші обмеження при проведенні подібних торгових операцій з пов'язаними сторонами. Історичні торгові операції Компанії можуть підпадати під дію цих правил трансфертного ціноутворення. Порядок ціноутворення навіть між сторонами, які не є пов'язаними, може також підпадати під дію положень з трансферного ціноутворення. Діюче українське законодавство з податку на прибуток підприємств не передбачає жодних виключень, якщо ціна продажу суттєво відрізняється від ціни, що визначається на звичайних комерційних умовах. Крім цього, наразі нема розробленої надійної методології кількісної оцінки обмежень у сфері трансферного ціноутворення. Однак якщо податкові органи виявлять факт недотримання цих правил, вони можуть вимагати провести коригування трансферного ціноутворення для цілей оподаткування. Підтвердження та застосування суттєвих коригувань трансферного ціноутворення відповідним податковим органам в судовому порядку може мати негативний вплив на звіт про сукупний дохід Компанії.

Керівництво вважає, що діяльність Компанії здійснюється у повній відповідності до законодавства, що регулює її діяльність, і що Компанія нарахувала й сплатила усі необхідні податки. У випадках, коли порядок нарахування податкових зобов'язань був недостатньо чітким, Компанія нараховувала податкові зобов'язання на основі оцінок керівництва.

### **Управління фінансовими ризиками**

Основними ризиками пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії є кредитний ризик, валютний ризик та ризик ліквідності. Компанія переглядає та узгоджує політику, щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

#### **Кредитний ризик**

Кредитний ризик - це ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки, оскільки контрагенти не виконують своїх зобов'язань за фінансовим інструментом чи клієнтським договором. Компанія схильна до фінансового ризику, пов'язаного з її операційною діяльністю (передусім, щодо торговельної та дебіторської заборгованості із внутрішніх розрахунків) та фінансовою діяльністю, у т. ч. депозити у банках та інші фінансові інструменти. Керівництвом Компанії встановлено кредитну політику, кредитний ризик контролюється постійно. Більшість продажів Компанія здійснює покупцям з позитивною кредитною історією або на умовах передоплати.

#### **Ризик ліквідності**

Потенційний вплив: Відсутність коштів для здійснення належних платежів.

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**  
*(у тисячах гривень)*

Нашою метою є підтримання коефіцієнта ліквідності, який визначається як відношення оборотних активів до короткострокових зобов'язань, на рівні не менше 1.1–1.2.

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
Оборотні активи	234 663	303 853
Грошові кошти та їх еквіваленти	8 952	25 064
Запаси	5 010	16 601
Оборотні активи за вирахуванням запасів	229 653	287 253
Поточні зобов'язання	<u>592 230</u>	<u>391 969</u>
Коефіцієнт поточної ліквідності	0,40	0,78
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,39	0,73
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	<u>0,02</u>	<u>0,06</u>

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Підприємство не зможе виконати свої фінансові зобов'язання у належні строки, не зазнаючи при цьому неприйнятних втрат. Підхід Підприємства до управління ліквідністю полягає у забезпеченні, наскільки це можливо, достатньої ліквідності для виконання своїх зобов'язань у строк, як в нормальних, так і в напружених умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків або ризику збитку для репутації Компанії.

#### **Ринковий ризик**

Ринковий ризик полягає у можливому впливі на фінансовий результат Підприємства або на вартість фінансових інструментів коливання ринкових цін, таких як процентні ставки та курси валют. Метою управління ринковим ризиком є контроль рівня ринкового ризику та забезпечення оптимального співвідношення доходності та ризику в межах прийнятних параметрів.

#### **Валютний ризик**

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься в зв'язку зі зміною валютних курсів. Підприємство здійснює певні операції в іноземній валюті. Підприємство не використовує похідні фінансові інструменти для управління валютним ризиком, в той же час менеджмент Підприємства встановлює ліміти щодо рівня валютного ризику.

Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 фінансових активів та зобов'язань деномінованих в іноземних валютах Підприємство мало:

Кредит (позика) LINDHLM станом на 31.12.2025 у сумі 1 534 тис. дол. США, станом на 31.12.2024 – 792 тис. дол. США.

Кредити АТ "Райффайзен Банк Аваль" станом на 31.12.2025 у сумі 5 594 тис. євро, станом на 31.12.2024 – 3 085 тис. євро.

Офіційні курси обміну гривні до іноземних валют складали:

	<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>На 31 грудня 2024 року</b>
Євро	49,8565	43,9266
Долар США	<u>42,3878</u>	<u>42,0390</u>

## **27. ВИПРАВЛЕННЯ ПОМИЛОК І ЗМІНИ У ФІНАНСОВИХ ЗВІТАХ**

Починаючи зі звітного періоду 2025 року, Компанія перейшла на складання та подання повного комплексу фінансової звітності у складі п'яти форм: Баланс (Звіт про фінансовий стан), Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал та Примітки до річної фінансової звітності. У 2024 році Компанія складала фінансову звітність за скороченою формою для суб'єктів малого підприємництва у складі двох форм — Балансу (Звіту про фінансовий стан) та Звіту про фінансові результати. Зміна складу фінансової звітності зумовлена зміною категорії Компанії за критеріями, визначеними Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», та не пов'язана з виправленням помилок попередніх періодів.

## **28. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ**

Події після дати балансу, які можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Компанії та потребують коригувань фінансової звітності чи додаткового розкриття інформації, відсутні.

**ТОВ «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ  
(у тисячах гривень)**

---

В Україні, Указом Президента від 24.02.2022р. №64/2022, введено воєнний стан на всій території країни, який востаннє був продовжений до 04 травня 2026 року строком на 90 днів.

**29. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Дана фінансова звітність Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена до випуску Керівництвом 29 квітня 2026 року.