

## Титульний аркуш

28.04.2026

(дата реєстрації особою  
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний  
номер електронного  
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

Малахов Олексій Сергійович

(посада)

(місце для накладання електронного  
підпису уповноваженої особи  
емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на  
кваліфікованому сертифікаті  
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи)

### Річний звіт "Товариство з обмеженою відповідальністю "Про Тек Вікна Україна" (33562377) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного  
звіту:

від

Державна установа "Агенство розвитку інфраструктури  
фондового ринку України"

Особа, яка здійснює діяльність з  
оприлюднення регульованої інформації: 21676262  
Україна

Особа, яка здійснює подання звітності  
та/або звітних даних до Національної  
комісії з цінних паперів та фондового  
ринку:

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на  
власному вебсайті емітента

<http://protec.emitents.net.ua/ua/>

29.04.2026

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

### Зміст

Зміст	<input checked="" type="checkbox"/>
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо отриманих особою ліцензій	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Податкові зобов'язання	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про собівартість реалізованої продукції	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Цінні папери. Інформація про облігації	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік	<input checked="" type="checkbox"/>
12. Твердження щодо річної інформації	<input checked="" type="checkbox"/>
Фінансова звітність	<input checked="" type="checkbox"/>

## **I. Загальна інформація**

### ***1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація***



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Малахов Олександр Сергійович	3213104598		1987	Запорізький державний інженерний академія	18	"ТОВ "БАДМ"" (318162304666) - технічний директор	27.10.2025 безстроково	Ні

#### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Головний бухгалтер	Чуніс Світлана Ярославівна	2975821588		1981	Національний аграрний університет	19	"ТзОВ "Про Тек Вікна Україна" (335623713072) - бухгалтер" (332857813257) - головний бухгалтер, бухгалтер	10.12.2022 бестроково	Ні

#### Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Виробництво та постачання теплової енергії	88	21.10.2016	Львівська обласна державна адміністрація	

#### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис.грн		Орендовані основні засоби, тис.грн		Основні засоби, усього, тис.грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	691195	1299065			691195	1299065
будівлі та споруди	557800	1058388			557800	1058388

машини та обладнання	53385	141799			53384	141799
транспортні засоби	1096	30649			1096	30649
земельні ділянки	55563	55563			55563	55563
інші	23351	12664			23351	12664
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та споруди						
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші						
Усього						
Опис						

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	35371	20288
Статутний капітал, тис.грн	31655	31655
Скоригований статутний капітал, тис.грн	31655	31655
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи		
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		

Висновок:

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	303877	X	X
у тому числі:				
кредит	13.05.2021	50463	3.8	18.09.2026
кредит	05.10.2021	15447	3.8	18.09.2026
кредит	09.08.2024	24983	15	31.08.2027
кредит	30.12.2024	212984	6.5	31.12.2029
Зобов'язання за цінними паперами	X	21000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	21000	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X

за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X	1030	X	X
податок по ПДФО	31.12.2025	375	X	06.01.2026
податок на прибуток	31.12.2025	128	X	27.02.2026
Військовий збір	31.12.2025	134	X	06.01.2026
ЄСВ	31.12.2026	393	X	06.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	X	113513	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	23.08.2024	113513	X	22.08.2027
Інші зобов'язання та забезпечення	X	873774	X	X
позика	05.05.2014	33571	X	05.05.2039
позика	01.12.2025	31452	X	06.05.2038
позика	23.02.2022	808751	X	31.12.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1313192	X	X

### Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	готова продукція	кг	5728	100	кг	3713	65
3	послуги				посл.	496142	100

### Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	готова продукція	10.7
2	товари	84.9
3	послуги	4.4

### Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ТОВ "КРОУ ЕРФОЛґ УКРАЇНА"
РНОКПП	

УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	36694398
Місцезнаходження	01133 , Україна , Київ , Київ , вул. Леоніда Первомайського, 7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4316
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та номер телефону	
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(69.20) Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Вид послуг, які надає особа	аудиторські послуги
Повне найменування або ім'я	АТ "СК "АРКС"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20474912
Місцезнаходження	, Україна , Київ , Київ , вул. Іллінська,8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та номер телефону	
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(65.12) Інші види страхування, крім страхування життя
Вид послуг, які надає особа	страхування

### Інформація про облигації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облигаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облигацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.11.2019	65/2/2019-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA500001058	відсоткові	1000	21000	Електронні іменні	21000000	1	22.01.2030		23.11.2029
<b>Опис</b>												

### Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у	Кількість за типами акцій

				відсотка х)	про сті іме нні	при вл ейо ван і іме нні
Акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "ЕНЕРГО_ХАБ"	42288683	79018 - 804 Івано-Франківська, м. Івано-Франківськ, пл. Міцкевича, буд.6, оф.5		10		
<b>Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи*</b>				<b>Від загальної кількості акцій (у відсотка х)</b>	<b>Кількість за типами акцій</b>	<b>при вл ейо ван і іме нні</b>
		<b>Кількість акцій (шт.)</b>			<b>про сті іме нні</b>	
Паськович Роман Степанович				30		
Новак Василь Іванович				30		
Панас Андрій Мар'янович				29		
Усього		21000		100	209 99	

### III. Фінансова інформація

#### 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
(68.20) Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	496142	94.8
(10.52) Виробництво морозива	3713	0.7
(47.99) Інші види роздрібною торгівлі поза магазином	23691	4.5

#### 3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КРОУ ЕРФОЛЬГ УКРАЇНА
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	36694398
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВ "КРОУ ЕРФОЛЬГ УКРАЇНА"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	36694398
	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої	366943926556

5	релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	4316
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2025 - 31.12.2025
10	Думка аудитора	із застереженням
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	№17/03/26-ПТВУ   17.03.2026
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	17.03.2026 - 25.04.2026
13	Дата аудиторського звіту	29.04.2026
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	
<p>Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Про Тек Вікна Україна» (далі - «Компанія»), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року та Звіту про фінансові результати, Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад суттєвих облікових політик. На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання. Основа для думки із застереженням Собівартість Собівартість послуг оренди за 2025 та 2024 роки Компанія відобразила у складі статті «Витрати на збут» замість віднесення їх до статті «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)». У 2025 році до складу «Витрат на збут» було включено витрати оренди на суму 237 358 тис. грн, а у 2024 році – на суму 232 465 тис. грн Така класифікація призвела до викривлення статей Звіту про фінансові результати: показник «Витрати на збут» був завищений, а показник «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)» – занижений на відповідні суми у кожному з періодів. Капітальні інвестиції та запаси У зв'язку з призначенням нас аудиторами після звітної дати, ми не спостерігали за інвентаризацією запасів та капітальних інвестицій станом на 01 січня 2025 року не мали змоги альтернативними методами підтвердити існування запасів та капітальних інвестицій, відображених у Звіті про фінансовий стан в сумах 16 601 тис. грн. запасів та 277 012 тис. грн капітальних інвестицій відповідно. Ми не мали можливості визначити вплив цього питання на фінансову звітність. Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням. Пояснювальний параграф Ми звертаємо увагу на Примітку 3 у фінансовій звітності, де розкривається, що Україна продовжує перебувати в стані війни, який створює загрози для суб'єктів господарювання і ускладнює економічну діяльність. Крім того, поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи, що може свідчити про наявність потенційних ризиків щодо ліквідності та здатності своєчасно виконувати короткострокові фінансові зобов'язання. Компанія продовжує операційну діяльність, її активи не є пошкодженими на дату цього звіту, керівництво та власники Компанії не мають наміру призупиняти чи ліквідувати діяльність Компанії в Україні. Однак важко передбачити період часу та масштаби військових дій в Україні та їх наступний вплив на діяльність Компанії. Нашу думку щодо цих питань не було модифіковано.</p>		

## Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

Зміст Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності 3  
Звіт незалежного аудитора 4 Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2025 року 8 Звіт про фінансові

результати за 2025 рік 10 Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року 12  
Звіт про власний капітал за 2025 рік 13 Звіт про власний капітал за 2024 рік 14 Примітки до річної  
фінансової звітності 15 1. Інформація про підприємство 22 2. Основа представлення фінансової  
звітності 22 3. Безперервність діяльності підприємства 22 4. Використання оцінок та припущень 23 5.  
Облікова політика 23 6. Основні засоби 27 7. Капітальні інвестиції 27 8. Запаси 27 9. Дебіторська  
заборгованість 27 10. Гроші та їх еквіваленти 28 11. Аванси видані та Інша поточна дебіторська  
заборгованість 28 12. Інші оборотні активи 28 13. Власний капітал 28 14. Довгострокові кредити та  
позики 28 15. Поточна кредиторська заборгованість 29 16. Інші поточні зобов'язання 29 17. Чистий  
дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 29 18. Собівартість реалізованої продукції  
(товарів, робіт, послуг) 29 19. Адміністративні витрати 30 20. Витрати на збут 30 21. Інші операційні  
доходи 30 22. Інші операційні витрати 30 23. фінансові доходи 31 24. Фінансові витрати 31 25.  
Операції з пов'язаними сторонами 31 26. Ризики 31 27. виправлення помилок і зміни у фінансових  
звітах 33 28. Події після дати балансу 33 29. Затвердження фінансової звітності 34 Заява про  
відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності Нижченаведена  
заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в  
представленому на сторінках 4-6 Звіту незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування  
відповідальності керівництва і зазначеного незалежного аудитора, відносно фінансової звітності  
Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА» (надалі – «Підприємство»).

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає, в усіх суттєвих  
аспектах фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2025 року, результати його діяльності, за  
рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних Положень (стандартів)  
бухгалтерського обліку України (надалі – НП(С)БО). При підготовці фінансової звітності керівництво  
несе відповідальність за: • належний вибір та застосування облікової політики; • представлення  
інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність,  
достовірність, порівнянність та розуміння; • додаткове розкриття інформації у випадках, коли  
відповідність спеціальним вимогам НП(С)БО є недостатньою для розуміння користувачами впливу  
конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові результати Підприємства; •  
здійснення оцінки здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за: • розробку, впровадження та підтримання ефективної та  
надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Підприємства; • ведення належної  
облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції  
Підприємства та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка  
гарантує, що фінансова звітність Підприємства відповідає вимогам НП(С)БО; • ведення облікової  
документації відповідно до законодавства та НП(С)БО; • застосування обґрунтовано доступних  
заходів щодо збереження активів Підприємства; • виявлення і запобігання випадкам фінансових  
зловживань та інших порушень. Дана фінансова звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року,  
була затверджена до випуску керівництвом 29 квітня 2026 року: Підписано від імені Підприємства:  
Директор Малахов Олексій Сергійович підпис прізвище, ім'я, по батькові Головний бухгалтер Чуніс  
Світлана Ярославівна підпис прізвище, ім'я, по батькові ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
Власникам ТОВ «Про Тек Вікна Україна» Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової  
звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Про Тек Вікна Україна» (далі - «Компанія»), що  
складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року та Звіту про фінансові результати,  
Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та  
приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад суттєвих облікових політик. На нашу  
думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із  
застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах

фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання. Основа для думки із застереженням Собівартість Собівартість послуг оренди за 2025 та 2024 роки Компанія відобразила у складі статті «Витрати на збут» замість віднесення їх до статті «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)». У 2025 році до складу «Витрат на збут» було включено витрати оренди на суму 237 358 тис. грн, а у 2024 році – на суму 232 465 тис. грн Така класифікація призвела до викривлення статей Звіту про фінансові результати: показник «Витрати на збут» був завищений, а показник «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)» – занижений на відповідні суми у кожному з періодів. Капітальні інвестиції та запаси У зв'язку з призначенням нас аудиторами після звітної дати, ми не спостерігали за інвентаризацією запасів та капітальних інвестицій станом на 01 січня 2025 року не мали змоги альтернативними методами підтвердити існування запасів та капітальних інвестицій, відображених у Звіті про фінансовий стан в сумах 16 601 тис. грн. запасів та 277 012 тис. грн капітальних інвестицій відповідно. Ми не мали можливості визначити вплив цього питання на фінансову звітність. Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням. Пояснювальний параграф Ми звертаємо увагу на Примітку 3 у фінансовій звітності, де розкривається, що Україна продовжує перебувати в стані війни, який створює загрози для суб'єктів господарювання і ускладнює економічну діяльність. Крім того, поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи, що може свідчити про наявність потенційних ризиків щодо ліквідності та здатності своєчасно виконувати короткострокові фінансові зобов'язання. Компанія продовжує операційну діяльність, її активи не є пошкодженими на дату цього звіту, керівництво та власники Компанії не мають наміру призупиняти чи ліквідувати діяльність Компанії в Україні. Однак важко передбачити період часу та масштаби військових дій в Україні та їх наступний вплив на діяльність Компанії. Нашу думку щодо цих питань не було модифіковано. Інша інформація Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації, яка складається зі Звіту про управління, що складається відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні». Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази щодо існування запасів та капітальних інвестицій на початок звітного періоду та можливого впливу цього питання на фінансові результати 2024 року. Відповідно, ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно піднятих питань. Ми не виявили інших фактів щодо Звіту про управління, які

потрібно було б включити до нашого звіту. Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал вважає необхідною для підготовки фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії. Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність, у цілому, не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми: - ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю; - отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії; - оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом; - доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі; - оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано

вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано щодо відповідних застережних заходів. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА. Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит: Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна» Місцезнаходження 01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, 7 Інформація про включення до Реєстру Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316 Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Ніканорова Ольга Костянтинівна (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 102732). Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна» Ключовий партнер з аудиту Ольга Ніканорова м. Київ, 29 квітня 2026 року 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО ТЕК ВІКНА УКРАЇНА» створене у формі Товариства з обмеженою відповідальністю відповідно до законодавства України. Підприємство було зареєстровано 16 червня 2005 року. Учасниками товариства є: ПАНАС АНДРІЙ МАР'ЯНОВИЧ, якому належить 30% статутного капіталу, НОВАК ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ – 30%, ПАСЬКОВИЧ РОМАН СТЕПАНОВИЧ – 30%, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЕНЕРГО-ХАБ" – 10%. Посадовими особами, що здійснювали операційне управління Підприємством станом на 31 грудня 2024 року є: Малахов Олексій Сергійович – директор; Чуніс Світлана Ярославівна – головний бухгалтер. Основним видом діяльності Підприємства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Юридична адреса Підприємства: Україна, 79069, Львівська обл., місто Львів, ВУЛ.ШЕВЧЕНКА, будинок 323. Середньорічна чисельність працюючих в 2025 році дорівнювала 315 осіб (2024: 36 осіб). 2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Ця фінансова звітність Підприємства була підготовлена відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(С)БО), затверджених Міністерством фінансів України та зареєстрованих Міністерством юстиції України на дату підготовки фінансової звітності, та інших нормативних вимог до ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Ця фінансова звітність підготовлена з метою оцінки фінансового положення та результатів діяльності Підприємства. Фінансова звітність складена у функціональній валюті – в українській гривні. Суми наведені в тисячах гривень (тис. грн.), якщо не зазначено інше. Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості. Фінансова звітність підготовлена станом на 31 грудня 2025 року та охоплює період із 1 січня до 31 грудня 2025 року. 3. БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності. За рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, чистий прибуток склав 2 280 тис. грн (2024 рік: 1 811 тис. грн), поточні зобов'язання Компанії більші за поточні активи на 357 567 тис. грн. (станом на 31.12.2024 року – 88 116 тис. грн). Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності Підприємство продовжує свою діяльність, активи Підприємство не пошкоджені та знаходяться у стані, придатному для використання. Керівництво виконує свої обов'язки щодо ефективного керування Підприємством, постійно аналізує поточну економічну ситуацію, перебіг військових подій та їх можливий вплив на поточну та майбутню діяльність Підприємства. Важливі припущення, що були враховані Керівництвом при визначенні

здатності Підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі: - Підприємство, його виробничі та офісні приміщення, знаходиться в Західній частині України, та Підприємство припускає, що вірогідність активних бойових дій на цій частині України є доволі низькою; - Підприємство за поточних обставин має необхідні фінансові та людські ресурси для продовження своєї операційної діяльності на період протягом 12 місяців після дати затвердження цієї звітності; - Ключові клієнти Підприємства – великі торгівельні мережі, які ведуть бізнес на неокупованій території України і своєчасно розраховуються за поставлену продукцію; - Підприємство має чинні договори на надання послуг, як з пов'язаними особами, так і постачальниками, третіми особами. - на дату затвердження цієї фінансової звітності інформація щодо можливого припинення діяльності Підприємство в майбутньому від Учасників не надходила. Водночас на дату підготовки цієї фінансової звітності війна триває, і Підприємство розуміє, що майбутній розвиток бойових дій, їх тривалість та наслідки не можуть бути прогнозовані та є фактором невизначеності. Крім того, непрогнозованими є дії російської федерації щодо завдання ракетних ударів по території України. Тому Підприємство визнає, що можливе майбутнє погіршення ситуації в Україні є фактором невід'ємного ризику та загальної макроекономічної невизначеності, який може мати вплив на операційне середовище Підприємства. Однак, Керівництво дійшло висновку про відсутність суттєвої невизначеності, яка б викликала значні сумніви у спроможності Підприємства продовжувати безперервну діяльність. Попри ці обставини та загальні ризики, пов'язані з війною в Україні, Керівництво вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим. Ця фінансова звітність не містить ніяких коригувань, які можуть мати місце внаслідок цього фактору. 4.

**ВИКОРИСТАННЯ ОЦІНОК ТА ПРИПУЩЕНЬ** Підготовка фінансової звітності відповідно до облікової політики вимагає від керівництва використання оцінок та припущень, що впливають на наведені у фінансовій звітності суми активів та зобов'язань, розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання на звітну дату, а також на суми доходів та витрат за звітний період. Хоча ці оцінки здійснено на основі наявної у керівництва інформації про стан справ, фактичні результати можуть відрізнятися від зазначених оцінок. Оцінки періодично переглядаються, коригування, які привели до зміни облікових оцінок, відображаються у складі фінансових результатів того періоду, коли вони були проведені. Ця фінансова звітність містить оцінки керівництва Підприємства щодо вартості активів, зобов'язань, доходів, витрат та визнаних контрактних зобов'язань. Ці оцінки, головним чином, включають: Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів. Знос або амортизація на нематеріальні активи та основні засоби нараховується протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив приносить прибуток. Ці строки періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності. Дебіторська заборгованість та передоплати постачальникам. Щодо дебіторської заборгованості та передоплати постачальникам створюється резерв під знецінення у тому випадку, якщо існує об'єктивне свідчення того (наприклад, ймовірність неплатоспроможності чи інших істотних фінансових труднощів дебітора), що Підприємство не отримає всі суми, що належать йому відповідно до умов поставки. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується за допомогою використання рахунку резерву. Знецінені заборгованості припиняють визнаватися, якщо вони вважаються безнадійними. Зміни в припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливую вартість, дебіторської заборгованості відображену у фінансовій звітності. 5. **ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА** Основні принципи облікової політики, що застосовується для представлення даної фінансової звітності, викладено нижче. Нематеріальні активи Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та втрат від зменшення корисності. Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання, ввізного мита, непрямих податків, які не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо

пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних із удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їхніх можливостей та терміну корисного використання, які сприятимуть збільшенню первісно очікуваних майбутніх економічних вигід. Витрати, які здійснюються для підтримання об'єкта у придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигід від його використання, включено до складу витрат звітного періоду. Амортизація розраховується із застосуванням прямолінійного методу з тим, щоб списати вартість активів протягом строку їх експлуатації. Статті нематеріальних активів, представлені у цій фінансовій звітності, включають придбане програмне забезпечення. Основні засоби Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та втрат від зменшення корисності. Первісна вартість основних засобів включає ціну придбання, непрямі податки, які пов'язані з придбанням основних засобів і не підлягають відшкодуванню, витрати на установку і налагодження основних засобів, а також інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні до використання із запланованою метою. Витрати на реконструкцію активу капіталізуються за умови, що в результаті цього очікується збільшення термінів корисної експлуатації активу або значне підвищення його здатності генерувати доходи. Витрати на підтримання робочого стану, ремонти та незначні поліпшення відносяться до звіту про фінансові результати по мірі їх виникнення. Доходи чи витрати від вибуття основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від реалізації та залишкової вартості і включаються в інші прибутки або збитки від звичайної діяльності. Вартісна оцінка предметів строком корисного використання більше одного року, що включаються до складу основних засобів, встановлюється в сумі понад 20 тис. грн. Основні засоби амортизуються на основі прямолінійного методу протягом термінів їхнього корисного використання. Очікувані строки корисного використання груп основних засобів, які застосовувались у звітному році, представлені таким чином: Група основних засобів Термін експлуатації, років Група 3 – будівлі, споруди Група 4 – машини та обладнання Група 5 – транспортні засоби Група 6 – інструменти, прилади, інвентар 8-20 10 3-6 2-5 Вартість малоцінних і швидкозношуваних предметів повністю списується на відповідну статтю витрат при їх передачі в експлуатацію. Фінансові інструменти Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента (комісійні, обов'язкові збори і платежі, при передачі цінних паперів тощо). На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім: дебіторської заборгованості, яка не призначена для перепродажу, фінансових інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення, фінансових активів, справедливую вартість яких неможливо достовірно визначити, фінансових інвестицій та інших фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю. На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім фінансових зобов'язань, призначених для перепродажу, і зобов'язань, за похідними фінансовими інструментами. Фінансові зобов'язання, призначені для перепродажу, і фінансові зобов'язання, за похідними фінансовими інструментами (крім зобов'язання за похідним фінансовим інструментом, яке має бути погашено шляхом передачі пов'язаного з ним інструмента власного капіталу) на кожну наступну після визнання дату балансу оцінюються за справедливою вартістю. Зобов'язання за похідним фінансовим інструментом, яке має бути погашено шляхом передачі пов'язаного з ним інструмента власного капіталу, справедливую вартість якого на кожну наступну після визнання дату балансу не можна достовірно визначити, оцінюється за собівартістю. Збільшення або зменшення балансової вартості

фінансових інструментів, які не є об'єктом хеджування та оцінюються за справедливою вартістю, визнається іншими доходами або іншими витратами. Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю, переглядається щодо можливого зменшення корисності на кожну дату балансу на основі аналізу очікуваних грошових потоків. Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду. Фінансові активи та фінансові зобов'язання відображаються, якщо підприємство є стороною-укладачем угоди щодо фінансового інструмента. Фінансові активи або фінансові зобов'язання, які виникають в результаті твердих контрактів на придбання або продаж ресурсів (робіт, послуг), відображаються в балансі після виникнення права на отримання активу або зобов'язання на його передачу. Фінансові активи, придбані в результаті систематичних операцій, визнаються на дату виконання контракту. При цьому цей метод визнання застосовується послідовно до кожного виду фінансових активів. Продаж фінансових активів у результаті систематичних операцій визнається на дату виконання контракту. Зміни справедливої вартості фінансового активу в період між датою укладення контракту і датою його виконання визнаються як витрати або доходи, крім фінансових активів, які обліковуються за фактичною або амортизованою собівартістю, та активів, які є інструментом хеджування. Запаси Запаси визнаються, оцінюються при придбанні та вибутті у відповідності з вимогами П(С)БО 9 «Запаси». Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю (собівартістю) або чистою вартістю реалізації. Собівартість придбаних запасів включає витрати на придбання, які сплачуються відповідно до угоди з постачальником (за вирахуванням непрямих податків), суми непрямих податків, які пов'язані з придбанням запасів і які не відшкодовуються Підприємству, транспортно-заготівельні витрати та інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну продажу в ході нормального ведення бізнесу мінус витрати на реалізацію. У момент передачі у виробництво, реалізацію або іншого вибуття запаси оцінюються за цінами перших покупок (метод ФІФО). Дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, крім заборгованості, яка була придбана і призначена для продажу, враховується в балансі за чистою реалізаційною вартістю, визначеною як різниця між первісною вартістю дебіторської заборгованості та нарахованим резервом сумнівних боргів. Підприємство може створювати резерв сумнівних боргів щодо дебіторської заборгованості за реалізовані товари на підставі методу застосування коефіцієнту сумнівності. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо. Гроші та їх еквіваленти Гроші та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі та суми на банківських рахунках "до запитання", депозити строком до 3х місяців та кошти на банківських рахунках з обмеженням у використанні (акредитиви, спец-рахунки з ПДВ, тощо). Зобов'язання та забезпечення Зобов'язання, на які нараховуються відсотки, і які підлягають погашенню протягом 12 місяців від дати балансу, відображаються як довгострокові зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більший, ніж 12 місяців та до затвердження фінансової звітності є угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове. Довгострокові зобов'язання, за якими нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення. Підприємство створює забезпечення для відшкодування (майбутніх) операційних витрат на оплату. Забезпечення створюється за умови виникнення в результаті минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів і оцінка якого може бути визначена згідно з розрахунками. Сума забезпечення витрат визначається за обліковою оцінкою грошових ресурсів, необхідних для погашення відповідного зобов'язання на дату балансу. Забезпечення використовується

для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено. Непередбачені зобов'язання відображаються на позабалансових рахунках за обліковою оцінкою. Оплата праці

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат здійснюється відповідно до положень колективного договору та Закону України про оплату праці. Відображення в обліку та фінансовій звітності зобов'язань з виплат працівникам здійснюється відповідно до П(С)БО 26 «Виплати працівникам». Зобов'язання за пенсійним та соціальним забезпеченням Підприємство здійснює внески до Пенсійного фонду України, фонду соціального страхування, фонду зайнятості та фонду страхування від нещасних випадків на виробництві на користь своїх співробітників. Внески розраховуються як процент від загальної заробітної плати працівників та відносяться на витрати в періоді, в якому відповідна сума заробітної плати нараховується працівнику. Інструменти власного капіталу Статутний капітал Статутний капітал Підприємства був сформований шляхом внесків учасників Товариства. Станом на 31 грудня 2024 року сформований статутний капітал був оплачений повністю. Нерозподілений прибуток Нерозподілений прибуток являє собою прибуток, отриманий з початку ведення комерційної діяльності за вирахуванням збитків, дивідендів. Нерозподілений прибуток не є коштами, що підлягають у повному обсязі розподілу. Обмеженням суми нерозподіленого прибутку для виплати дивідендів є створення фондів відповідно до Статуту Підприємства. Доходи і витрати Облік доходів Підприємства здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО 15 «Дохід». Дохід від реалізації визнається за умови наявності всіх наведених нижче умов: • покупцю передані всі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності; • підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, послугами, іншими активами); • сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; • є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства; • витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені. Аванси, отримані від покупців або замовників, у бухгалтерському обліку та звітності не включаються до складу доходів від реалізації до дати відвантаження товарів або продукції, здачі виконаних на замовлення робіт і послуг. Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюється за методом визначення питомої ваги обсягу послуг, наданих на певну дату, у загальному обсязі послуг, які мають бути надані. При цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді підписанням акту наданих послуг (виконаних робіт). Доходи від нарахування штрафів, пені, неустойки та інших санкцій, за невиконання або неналежне виконання умов договорів визнаються доходами і відображаються в обліку і звітності лише тоді, коли існує ймовірність їх погашення: рішення суду про задоволення позову або рішення боржника про визнання санкцій. Отримане цільове фінансування визнається доходом протягом тих періодів, у яких були понесені витрати, пов'язані з виконанням умов цільового фінансування. Облік витрат Підприємства здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО 16 «Витрати». Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент їх виникнення за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження або сплати коштів. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Доходи або витрати, які виявлені в звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів. Операції в іноземній валюті При первісному визнанні відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат). Сума авансу (попередньої оплати) в іноземній валюті, надана іншим особам у рахунок платежів для придбання немонетарних активів (запасів, основних засобів, нематеріальних активів, тощо) і отримання робіт і послуг, при

включені до вартості цих активів (робіт, послуг) перераховується в національну валюту за курсом Національного банку України на дату сплати авансу. При реалізації (відвантаженні) готової продукції, товарів, виконання робіт, в рахунок отриманої попередньої оплати в іноземній валюті, дохід у бухгалтерському обліку визначається виходячи з валютного курсу, який діяв на дату отримання такого авансу. Визначення курсової різниці щодо засобів та інших монетарних статей балансу, виражених в іноземній валюті, проводиться на дату здійснення розрахунків та на дату балансу. За немонетарними статтями розрахунок курсових різниць не проводиться. Вони відображаються в балансі за історичною собівартістю за валютним курсом на дату здійснення операції або за справедливою вартістю за валютним курсом на дату визначення цієї справедливої вартості. Облік оренди Оренда, при якій за орендодавцем зберігаються усі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як операційна оренда. Платежі, пов'язані з операційною орендою відображаються у звіті про фінансові результати за період з використанням прямолінійного методу списання таких витрат протягом строку оренди. Податок на прибуток Поточні витрати з податку на прибуток розраховуються згідно з податковим законодавством України на основі результатів, наведених в звіті про фінансові результати Підприємства, підготовленому у відповідності до НП(С)БО, після коригувань для цілей оподаткування. Витрати з оподаткування розраховуються на основі прибутку за рік з урахуванням відстроченого податку. Відстрочені податки нараховуються за методом розрахунку зобов'язань за балансовим методом щодо всіх тимчасових різниць станом на дату складання балансу, які існують між вартістю, що приймається до уваги у податковому обліку, та балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку. Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх тимчасових різниць, які зменшують базу оподаткування, та щодо перенесення на майбутні періоди невикористаних податкових активів та невикористаних податкових збитків, якщо є ймовірним отримання в майбутньому достатнього оподаткованого прибутку, в рахунок якого можна використати оподатковувані тимчасові різниці, невикористані податкові активи та збитки. Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається на кожен дату балансу та зменшується у тих межах, у яких більше не буде ймовірною наявність оподаткованого прибутку, достатнього, щоб дозволити використати цей відстрочений податковий актив повністю або частково. Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати у період реалізації активу чи розрахунку за зобов'язанням, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, які фактично застосовувалися або були введені на дату балансу.

6. ОСНОВНІ ЗАСОБИ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Основні засоби (рядок 1010 Балансу) були представлені таким чином: Первісна вартість: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Будинки, споруди та передавальні пристрої 1 286 302 744 284 Машини та обладнання 188 702 88 144 Земельні ділянки 66 271 55 563 Інструменти, прилади, інвентар 49 432 49 390 Транспортні засоби 31 521 1 682 Інші основні засоби 3 338 2 693 Разом 1 625 566 941 756 Знос: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Будинки, споруди та передавальні пристрої (227 195) (186 484) Машини та обладнання (46 829) (34 759) Інструменти, прилади, інвентар (36 891) (26 187) Транспортні засоби (872) (586) Земельні ділянки (719) - Інші основні засоби (3 220) (2 477) Разом (315 726) (250 493)

Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 основні засоби перебували у заставі за іпотечними договорами з АТ «РАЙФФАЙЗЕН Банк Аваль» на суму 67 542 тис. грн та 859 620 тис. грн відповідно.

7. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ Станом на 31 грудня 2025 року капітальні інвестиції становили 93 869 тис. грн (31.12.2024 – 277 012 тис. грн.)

8. ЗАПАСИ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Запаси (рядок 1100 Балансу) були представлені наступним чином: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Будівельні матеріали 2 695 15 724 Сировина і матеріали 1 757 704 Готова продукція 241 172 Запасні частини 181 - Паливо 135 - Товари 1 1 Разом 5 010 16 601

9. ДЕБІТОРСЬКА

ЗАБОРГОВАНІСТЬ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років поточна дебіторська заборгованість (рядок 1125 Балансу) була представлена наступним чином: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Розрахунки з покупцями та замовниками у національній валюті 50 579 69 822 Резерв сумнівних та безнадійних боргів станом на 31 грудня 2025 та 2024 років не нараховувався, оскільки у Підприємства була відсутня заборгованість з ознаками сумнівної. 10. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Гроші та їх еквіваленти (рядок 1165 Балансу) були представлені таким чином: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Поточний рахунок в банку в національній валюті 8 952 25 064 11. АВАНСИ ВИДАНІ ТА ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155 Балансу) була представлена наступним чином: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Аванси видані 119 392 184 695 Розрахунки з іншими дебіторами 6 6 Разом 119 398 184 701 12. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 року Інші оборотні активи (рядок 1190 Балансу) були представлені таким чином: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Податковий кредит непідтверджений 13 796 6 970 13. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ На 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років (рядок 1400 Балансу) Статутний капітал складає 31 655 тис. грн. Розподіл статутного капіталу між Учасниками станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років: Номінальна вартість частки, тис. грн % від загальної величини Панас Андрій Мар'янович 9 497 30% Новак Василь Іванович 9 497 30% Паськович Роман Степанович 9 497 30% АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЕНЕРГО-ХАБ" 3 164 10% Разом 31 655 100% 14. ДОВГОСТРОКОВІ КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років довгострокові кредити та позики були представлені таким чином: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року У гривні Отримані позики від ЕНЕРГО-ХАБ, АТ 808 751 768 506 Кредит РАЙФФАЙЗЕН Банк Аваль, АТ (довгострокова частина) 136 997 58 071 Кредит РАЙФФАЙЗЕН Банк Аваль, АТ (короткострокова частина) 166 880 77 428 Сума в євро, (довгострокова та короткострокова частина) 5 594 3 085 Інші позики (LINDHLM) 65 023 33 295 Сума в дол США 1 534 792 Разом 1 010 771 859 872 Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Компанією укладено договори з терміном погашення та сплатою відсотків: АТ "Райффайзен Банк Аваль" КД 010/Д5-КБ/4/25 від 13.05.2021 р. терміном до 18.09.2026, відсотки 3,8% євро; АТ "Райффайзен Банк Аваль" КД 010/Д5-КБ/4/53 від 05.10.2021 р. терміном до 18.09.2026, 3,8% євро; АТ "Райффайзен Банк Аваль" КДЕВРД/012/84-14/2172 від 30.12.2024 р. терміном до 31.12.2029, 6,5% євро; АТ "Райффайзен Банк Аваль" КД 012/84-14/1684 від 09.08.2024 р. терміном до 31.08.2027, 15% євро; Договори позики з ЕНЕРГО-ХАБ, АТ терміном до 31.12.2027, відсотки становлять 30%; LINDHLM терміном до 05.05.2039, відсотки становлять 11%; LINDHLM Договір про переведення боргу, від 01.12.2025 р., що діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. 15. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Поточна кредиторська заборгованість була представлена таким чином: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 166 880 77 428 Кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги 27 206 54 586 Розрахунки з бюджетом 638 105 Розрахунки зі страхування 398 42 Розрахунки з оплати праці 2 112 86 Резерв відпусток 178 193 Інші поточні зобов'язання 394 818 259 529 Разом 592 230 391 970 16. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Інші поточні зобов'язання (рядок 1690 Балансу) були представлені таким чином: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Розрахунки по нарахованим відсоткам та інші зобов'язання 256 165 110 684 Позики короткострокові 113 513 85 024 Аванси отримані 25 140 41 522 Податковий кредит - 22 491 Разом 394 818 259 721 17. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ) Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за поточний рік та аналогічний період минулого року, включав наступне: За звітний період За

аналогічний період минулого року Дохід від реалізації робіт та послуг 496 143 452 142 Дохід від реалізації товарів 21 755 18 433 Дохід від реалізації готової продукції 3 713 2 750 Разом 521 611 473 325 18. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ) Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за поточний рік та аналогічний період минулого року, була представлена наступним чином: За звітний період За аналогічний період минулого року Собівартість реалізованих товарів (21 360) (18 103) Собівартість реалізованої готової продукції (2 708) (1 939) Собівартість реалізованих робіт та послуг (1 079) (255) Разом\* (25 147) (20 297) 19.

АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ Адміністративні витрати за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином: За звітний період За аналогічний період минулого року Заробітна плата (18 780) (2 099) Послуги (7 298) (4 255) Соціальне страхування (3 263) (519) Амортизація (548) (718) Матеріали (528) (924) Податки (111) (71) Забезпечення на виплату відпусток (7) (21) Інші адміністративні витрати (424) (154) Разом (30 959) (8 761) 20. ВИТРАТИ НА ЗБУТ Витрати на збут за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином: За звітний період За аналогічний період минулого року Послуги (179 516) (165 205) Амортизація (63 631) (57 890) Матеріали (20 167) (21 410) Заробітна плата (14 618) (698) Податки (8 322) (7 310) Соціальне страхування (3 302) (147) Компенсація транспортних витрат (42) - Коригування забезпечення на виплату відпусток 41 137 Разом (289 557) (252 523) 21. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ Інші операційні доходи за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином: За звітний період За аналогічний період минулого року Дохід від реалізації іноземної валюти 214 841 - Дохід від безоплатно отриманих основних засобів 28 752 - Дохід від операційної курсової різниці 20 064 10 188 Дохід від списання кредиторської заборгованості 1 906 10 304 Дохід від реалізації активів 1 514 2 033 Інші доходи від операційної діяльності 119 37 Разом 267 196 22 562 22. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ Інші операційні витрати за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином: За звітний період За аналогічний період минулого року Собівартість реалізованої валюти (214 845) - Операційна курсова різниця (44 400) (21 865) Визнані штрафи, пені (1 317) (137) Сумнівні борги - (148) Інші витрати (1 200) (2 097) Разом (261 762) (24 247) 23. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ Інші фінансові доходи за поточний рік склали 672 тис. грн. Дана сума утворилась за рахунок надходжень сум коштів у вигляді відсотків по залишку на рахунку. За аналогічний період минулого року – 2 697 тис. грн. 24. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ Інші фінансові витрати за поточний рік та за аналогічний період минулого року, були представлені наступним чином: За звітний період За аналогічний період минулого року Відсотки за позиками (178 984) (189 862) Інші витрати - (583) Разом (178 984) (190 445) Дані суми утворились за рахунок нарахованих відсотків за використання позикових коштів по договорам позик. 25. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ Пов'язаними сторонами вважаються підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом Підприємства, а також підприємства та фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи. Пов'язаними сторонами є: КОМПАНІЇ ГРУПИ ТА КОМПАНІЇ ПОВ'ЯЗАНІ ЧЕРЕЗ СПІЛЬНИХ ВЛАСНИКІВ/ЗАСНОВНИКІВ. Протягом років, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років, підприємство мало такі операції та залишки із пов'язаними сторонами: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Позики отримані 808 751 768 506 Нараховані відсотки по позиках 224 985 93 457 Інші поточні зобов'язання 113 513 85 014 Аванси видані 45 318 14 923 Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 10 921 8 385 Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 5 456 8 376 Разом 1 208 944 978 661 За звітний період За аналогічний період минулого року Дохід від основної діяльності 58 798 34 088 За звітний Період За аналогічний період минулого року Закупівля матеріалів та інші придбання 80 417 39 099 Винагорода вищому керівництву Підприємства представлена у вигляді: На 31 грудня 2025 року На

31 грудня 2024 року Заробітна плата та інші поточні види компенсації 176 176 У 2025 році вище керівництво Підприємства складалося з 2 осіб (2024: 2 осіб). 26. РИЗИКИ Операційне середовище

Протягом 2025 року економіка України продовжувала перебувати під тиском, спричиненим триваючою військовою агресією, структурними внутрішніми проблемами, а також нестабільною ситуацією на зовнішніх ринках. За попередніми офіційними статистичними даними, попри окремі ознаки відновлення, реальний ВВП України залишався нестабільним, а темпи зростання були обмеженими та сповільнилися до 1,8% порівняно з 2,9% у 2024 році. Суверенний кредитний рейтинг України, за оцінками провідних міжнародних рейтингових агентств, залишався на низькому рівні через високі ризики, пов'язані з безпековою та економічною ситуацією. Подальше зростання української економіки значною мірою залежатиме від ефективності впровадження політичних, економічних та соціальних реформ, а також від обсягів міжнародної підтримки. У 2025 році курс української гривні до основних світових валют залишався волатильним. Станом на 31 грудня 2025 року офіційний курс НБУ становив 42,3878 грн за 1 долар США та 49,8565 грн за 1 євро. Коливання валютного курсу продовжували чинити тиск на економічну стабільність та інвестиційну привабливість країни. Незважаючи на заходи, які вживає Уряд України та Національний банк з метою підтримки банківського сектору, ліквідність банків і компаній залишається під ризиком. Це ускладнює доступ до капіталу, підвищує його вартість для Компанії та її контрагентів і, відповідно, може негативно вплинути на фінансові результати, поточний стан і перспективи подальшого розвитку. Водночас керівництво Компанії продовжує вживати всіх можливих заходів для мінімізації впливу зовнішніх та внутрішніх негативних факторів, забезпечення стабільності діяльності, збереження операційної ефективності та використання наявних можливостей для розвитку бізнесу в умовах невизначеності. Податкові та інші законодавчі ризики Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечітким і трактуються по-різному місцевими, регіональними і державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими. Керівництво вважає, що інтерпретація ним положень законодавства, що регулюють діяльність Компанії, є правильною, і Компанія дотрималась всіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані. У податковому законодавстві України передбачені деякі обмеження щодо трансфертного ціноутворення, а також деякі інші обмеження при проведенні подібних торгових операцій з пов'язаними сторонами. Історичні торгові операції Компанії можуть підпадати під дію цих правил трансфертного ціноутворення. Порядок ціноутворення навіть між сторонами, які не є пов'язаними, може також підпадати під дію положень з трансферного ціноутворення. Діюче українське законодавство з податку на прибуток підприємств не передбачає жодних виключень, якщо ціна продажу суттєво відрізняється від ціни, що визначається на звичайних комерційних умовах. Крім цього, наразі нема розробленої надійної методології кількісної оцінки обмежень у сфері трансферного ціноутворення. Однак якщо податкові органи виявлять факт недотримання цих правил, вони можуть вимагати провести коригування трансферного ціноутворення для цілей оподаткування. Підтвердження та застосування суттєвих коригувань трансферного ціноутворення відповідним податковим органам в судовому порядку може мати негативний вплив на звіт про сукупний дохід Компанії. Керівництво вважає, що діяльність Компанії здійснюється у повній відповідності до законодавства, що регулює її діяльність, і що Компанія нараховувала й сплатила усі необхідні податки. У випадках, коли порядок нарахування податкових зобов'язань був недостатньо чітким, Компанія нараховувала податкові зобов'язання на основі оцінок керівництва. Управління фінансовими ризиками Основними ризиками пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії є кредитний ризик, валютний ризик та ризик ліквідності. Компанія переглядає та узгоджує політику,

щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче. Кредитний ризик Кредитний ризик - це ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки, оскільки контрагенти не виконають своїх зобов'язань за фінансовим інструментом чи клієнтським договором. Компанія схильна до фінансового ризику, пов'язаного з її операційною діяльністю (передусім, щодо торговельної та дебіторської заборгованості із внутрішніх розрахунків) та фінансовою діяльністю, у т. ч. депозити у банках та інші фінансові інструменти. Керівництвом Компанії встановлено кредитну політику, кредитний ризик контролюється постійно. Більшість продажів Компанія здійснює покупцям з позитивною кредитною історією або на умовах передоплати. Ризик ліквідності Потенційний вплив: Відсутність коштів для здійснення належних платежів. Нашою метою є підтримання коефіцієнта ліквідності, який визначається як відношення оборотних активів до короткострокових зобов'язань, на рівні не менше 1.1–1.2. На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Оборотні активи 234 663 303 853 Грошові кошти та їх еквіваленти 8 952 25 064 Запаси 5 010 16 601 Оборотні активи за вирахуванням запасів 229 653 287 253 Поточні зобов'язання 592 230 391 969 Коефіцієнт поточної ліквідності 0,40 0,78 Коефіцієнт швидкої ліквідності 0,39 0,73 Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,02 0,06 Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Підприємство не зможе виконати свої фінансові зобов'язання у належні строки, не зазнаючи при цьому неприйнятних втрат. Підхід Підприємства до управління ліквідністю полягає у забезпеченні, наскільки це можливо, достатньої ліквідності для виконання своїх зобов'язань у строк, як в нормальних, так і в напружених умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків або ризику збитку для репутації Компанії. Ринковий ризик Ринковий ризик полягає у можливому впливі на фінансовий результат Підприємства або на вартість фінансових інструментів коливання ринкових цін, таких як процентні ставки та курси валют. Метою управління ринковим ризиком є контроль рівня ринкового ризику та забезпечення оптимального співвідношення доходності та ризику в межах прийнятних параметрів. Валютний ризик Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься в зв'язку зі зміною валютних курсів. Підприємство здійснює певні операції в іноземній валюті. Підприємство не використовує похідні фінансові інструменти для управління валютним ризиком, в той же час менеджмент Підприємства встановлює ліміти щодо рівня валютного ризику. Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 фінансових активів та зобов'язань деномінованих в іноземних валютах Підприємство мало: Кредит (позика) LINDHLM станом на 31.12.2025 у сумі 1 534 тис. дол. США, станом на 31.12.2024 – 792 тис. дол. США. Кредити АТ "Райффайзен Банк Аваль" станом на 31.12.2025 у сумі 5 594 тис. євро, станом на 31.12.2024 – 3 085 тис. євро. Офіційні курси обміну гривні до іноземних валют склали: На 31 грудня 2025 року На 31 грудня 2024 року Євро 49,8565 43,9266 Долар США 42,3878 42,0390 27.

**ВИПРАВЛЕННЯ ПОМИЛОК І ЗМІНИ У ФІНАНСОВИХ ЗВІТАХ** Починаючи зі звітної періоду 2025 року, Компанія перейшла на складання та подання повного комплексу фінансової звітності у складі п'яти форм: Баланс (Звіт про фінансовий стан), Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал та Примітки до річної фінансової звітності. У 2024 році Компанія складала фінансову звітність за скороченою формою для суб'єктів малого підприємництва у складі двох форм — Балансу (Звіту про фінансовий стан) та Звіту про фінансові результати. Зміна складу фінансової звітності зумовлена зміною категорії Компанії за критеріями, визначеними Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», та не пов'язана з виправленням помилок попередніх періодів.

**28. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ** Події після дати балансу, які можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Компанії та потребують коригувань фінансової звітності чи додаткового розкриття інформації, відсутні. В Україні, Указом Президента від 24.02.2022р. №64/2022, введено воєнний стан на всій території країни, який востаннє був продовжений до 04 травня 2026 року строком на 90 днів.

**29. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ** Дана фінансова звітність Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня

2025 року, була затверджена до випуску Керівництвом 29 квітня 2026 року.

#### 4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Наскільки мені відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої фінансової звітності. З повагою, головний бухгалтер ТОВ "Про Тек Вікна Україна" Чуніс Світлана Ярославівна

#### Річна фінансова звітність емітента

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Про Тек Вікна Україна"	за ЄДРПОУ	2025   12   31 33562377
Територія		за КАТОТТГ	UA46060250010615203
Організаційно-правова форма господарювання	240	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	283		
Одиниця виміру:	тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	0673115192		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		<input checked="" type="checkbox"/>	
за міжнародними стандартами фінансової звітності		<input type="checkbox"/>	

#### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2025 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000			

первісна вартість	1001			
накопичена амортизація	1002			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	277012	93869	
Основні засоби:	1010	691263	1309840	
первісна вартість	1011	941756	1625566	
знос	1012	250493	315726	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>			
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	16601	5010	
Виробничі запаси	1101		4769	
Незавершене виробництво	1102			
Готова продукція	1103		241	
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховання	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	69822	50579	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	293	1227	
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	184701	119398	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	25064	8951	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167			
Витрати майбутніх періодів	1170	402	35701	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	6970	13796	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>303853</b>	<b>234663</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>				
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1272128</b>	<b>1638372</b>	
<b>Пасив</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного</b>	<b>На кінець звітного</b>	<b>На дату переходу на міжнародні стандарти</b>

		періоду	періоду	фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	31655	31655	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410	600		
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-11968	3715	
Неоплачений капітал	1425	( )	( )	( )
Вилучений капітал	1430	( )	( )	( )
Інші резерви	1435			
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>20287</b>	<b>35371</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510	860065	130868	
Інші довгострокові зобов'язання	1515		879903	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>860065</b>	<b>1010771</b>	
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	77428	166880	
за товари, роботи, послуги	1615	54587	27206	
за розрахунками з бюджетом	1620	105	638	
за у тому числі з податку на прибуток	1621	84	128	
за розрахунками зі страхування	1625	42	398	
за розрахунками з оплати праці	1630	86	2290	
за одержаними авансами	1635			
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	259528	394818	
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>391776</b>	<b>592230</b>	
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>			
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>			

Баланс	1900	1272128	1638371	
--------	------	---------	---------	--

**Примітки**

**Керівник** Малахов Олексій Сергійович

**Головний бухгалтер** Чуніс Світлана Ярославівна

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ
2025 12 31
33562377

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Про  
Тек Вікна Україна"  
(найменування) за ЄДРПОУ

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2025 р.**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	521611	
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( -25147 )	( )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	496464	
Валовий: збиток	2095	( )	( )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	267196	
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	( -30959 )	( )
Витрати на збут	2150	( -289557 )	( )
Інші операційні витрати	2180	( -261762 )	( )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	181382	
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	( )	( )

Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	671	
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	( )	( )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( -178984 )	( )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	3070	
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	( )	( )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-790	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	2280	
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	( )	( )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2280	

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	20695	
Витрати на оплату праці	2505	33408	
Відрахування на соціальні заходи	2510	6637	
Амортизація	2515	64633	
Інші операційні витрати	2520	457381	
Разом	2550	582754	

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

**Примітки**

**Керівник**

**Головний**

**бухгалтер**

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ		
2025	12	31

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю за ЄДРПОУ  
"Про Тек Вікна Україна"  
(найменування)

33562377

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	631644	
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	13403	
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020	16571	
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	672	
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	716	
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( -794460 )	( )
Праці	3105	( -24048 )	( )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( -6267 )	( )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( -16088 )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( -785 )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( -2 )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( )	( )
Витрачання на оплату авансів	3135	( )	( )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( -1033 )	( )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	( -2923 )	( )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-181813</b>	
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		

Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( )	( )
необоротних активів	3260	( )	( )
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	483	
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( )	( )
Погашення позик	3350	239935	
Сплату дивідендів	3355	( )	( )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( -77531 )	( )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( )	( )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( )	( )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( )	( )
Інші платежі	3390	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>165710</b>	
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-16103</b>	
Залишок коштів на початок року	3405	25064	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-9	
Залишок коштів на кінець року	3415	8951	

### Примітки

**Керівник** Малахов Олексій Сергійович

**Головний бухгалтер** Чуніс Світлана Ярославівна





их акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>					<b>2280</b>			<b>2280</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>31655</b>				<b>3716</b>			<b>35371</b>

**Примітки**

**Керівник** Малахов Олексій Сергійович

**Головний бухгалтер** Чуніс Світлана Ярославівна