

Титульний аркуш

30.09.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний
номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Тимчасово виконуючий
обов'язків

Твердохліб Роман Любомирович

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт "Товариство з обмеженою відповідальністю "Про Тек Вікна Україна"" (33562377) за 2022 рік

Рішення про затвердження річного
звіту:

від

Особа, яка здійснює діяльність з
оприлюднення регульованої інформації: 21676262
Україна
804

Особа, яка здійснює подання звітності
та/або звітних даних до Національної
комісії з цінних паперів та фондового
ринку: Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури
фондового ринку України"

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на

власному вебсайті емітента

protec.emitents.net.ua

30.09.2025

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

Зміст

Титульний аркуш	✓
Зміст	✓
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	✓
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу	✓
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб	✓
2. Органи управління та посадові особи. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо отриманих особою ліцензій	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Податкові зобов'язання	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про собівартість реалізованої продукції	✓
8. Цінні папери. Інформація про облігації	✓
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.	✓
Юридичні особи	
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи	✓
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього	✓
9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності	✓
11. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік	✓
12. Твердження щодо річної інформації	✓
Фінансова звітність	✓

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Про Тек Вікна Україна"
2	Скорочене найменування	ТОВ "Про Тек Вікна Україна"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	33562377
4	Дата державної реєстрації	30.09.2025
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 79069 Україна Львівська Львівський м. Львів Шевченка,323 Фактичне місцезнаходження: 79069 Україна Львівська Львівський м. Львів Шевченка,323
6	Адреса для листування	Україна, 79069, Львівська обл, м. Львів, вул. Шевченка,323
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
9	Категорія підприємства	Середнє
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	protekviknaukraina@gmail.com
11	Адреса вебсайту	protec.emitents.net.ua
12	Номер телефону	+380673115192
13	Статутний капітал, грн	31655019.73
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	
16	Середня кількість працівників за звітний період	36
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	2143.1
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(68.20) Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (47.99) Інші види роздрібно́ї торгівлі поза магазинами (10.52) Виробництво морозива
19	Структура управління особою	

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	300335
	IBAN	UA863003350000000260082207538
	Валюта рахунку	грн

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

[illegible]

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральний директор	Василь Іванович Новак	2649209115		1972	Український поліграфічний інститут ім. Івана Федорова	15	"ТзОВ "Львівська пивна компанія"" (332857813257) - економіст	16.04.2010 безстроково	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Головний бухгалтер	Чуніс Світлана Ярославівна	2975821588		1981	Львівський національний університет імені Івана Франка	17	"ТзОВ "Про Тек вікна Україна"" (335623713072) - бухгалтер	10.12.2022 бестроково	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій, шт.	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Генеральний директор	Василь Іванович Новак	2649209115			30		

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)

1	2	3	4	5
Виробництво та постачання теплової енергії	88	21.10.2016	Львівська обласна державна адміністрація	

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис.грн		Орендовані основні засоби, тис.грн		Основні засоби, усього, тис.грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:						
будівлі та споруди	638750	703782			638750	703782
машини та обладнання	569502	584966			569502	584966
транспортні засоби	12480	26037			12480	26037
земельні ділянки						
інші	52443	52443			52443	52443
2. Невиробничого призначення:	4325	40336			4325	40336
будівлі та споруди						
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші						
Усього			638750	703782	638750	703782
Опис						

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	19890	20200
Статутний капітал, тис.грн	31655	31655
Скоригований статутний капітал, тис.грн	31655	31655
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи		
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		

Висновок:

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	237336	X	X
у тому числі:				

кредит	20.09.2021	237336	3.8	18.09.2026
Зобов'язання за цінними паперами	X	21000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	21000	X	X
цінні папери	01.11.2019	21000	1	23.11.2029
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X	9921	X	X
Податкові зобов'язання	01.11.2021	9921	X	31.03.2023
Фінансова допомога на зворотній основі	X	243380	X	X
Поворотно-фінансова допомога	02.03.2019	243380	X	01.03.2023
Інші зобов'язання та забезпечення	X	382181	X	X
Інші зобов'язання	01.10.2021	248398	X	31.03.2023
Усього зобов'язань та забезпечень	X	872818	X	X

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	послуги	кв.м, посл.	0	0	0	324672.4	99.46

Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	послуги	90.27
2	готова продукція	9.73

Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.11.2019	65/2/2019-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000001058	відсоткові	1000	21000	Електронні іменні	21000000	1	22.01.2030		23.11.2029
Опис												

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "ЕНЕРГО-ХАБ"	42288683	76018 - 804 Івано-Франківська , м. Івано-Франківськ, пл. Міцкевича, буд.6, оф.5		10		
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи*					Кількість за типами акцій	привілейовані іменні
			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)		
Паськович Роман Степанович				30		
Новак Василь Іванович				30		
Панас Андрій Мар'янович				30		
Усього			21000	100	21000	

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
(68.20) Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	324672.3	99.97
(10.52) Виробництво морозива	83.8	0.03

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОУ ЕРФОЛЬГ УКРАЇНА"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	36694398
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВ "КРОУ ЕРФОЛЬГ УКРАЇНА"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	36694398
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	366943926556
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	аудитори
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	31.12.2022 - 01.01.2022
10	Думка аудитора	із застереженням
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	20/12/22-ПТВ 20.12.2022
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	09.01.2023 - 20.04.2023
13	Дата аудиторського звіту	03.05.2023
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	

В 2013 році Компанія провела дооцінку окремого об'єкту основних засобів "Будівля фабрики з територією", а також у 2018 році Компанією було здійснено часткову дооцінку твердопаливних котелень Ferolli і Comforts, що є відхиленням від вимог НП(С)БО 7 "Основні засоби", так як було проведено дооцінку окремих об'єктів. Ми не мали змоги точно оцінити вплив цих відхилень від вимог НП(С)БО на фінансову звітність Компанії. Вартість

активів та сума витрат Компанії суттєво змінилися б, якби переоцінка основних засобів була б зроблена з урахуванням вимог стандарту НП(С)БО 7. У зв'язку з призначенням нас аудитором після звітної дати, ми не спостерігали за інвентаризацією запасів на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2022 року і не мали змоги альтернативними методами підтвердити залишки запасів. В результаті чого, ми не змогли визначити чи існує потреба в додаткових коригуваннях нерозподіленого прибутку на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2022 року та фінансових результатів за роки, що завершилися зазначеними датами. Компанія визнає витрати не в момент їх фактичного понесення, а в момент отримання первинних документів, які підтверджують понесені витрати, не зважаючи на дату, яка зазначена в первинних документах. Сума витрат, зобов'язань та фінансовий результат Компанії могли б суттєво змінитися, якби Компанія в повній мірі дотримувалась вимог НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», згідно з якими, доходи та витрати відображаються у бухгалтерському обліку в момент їх виникнення. Ми не мали змоги точно оцінити вплив даного відхилення від вимог НП(С)БО на фінансову звітність та визначити чи існує потреба в додаткових коригуваннях нерозподіленого прибутку на 31 грудня 2022 року та фінансових результатів за рік, що завершився зазначеною датою. Поточну частину за довгостроковою заборгованістю в сумі 640 тис.євро або 27 424 тис.грн Компанія відобразила у складі основного боргу. Це призвело до завищення розділу фінансової звітності «Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення» та заниження розділу «Поточні зобов'язання і забезпечення» на відповідну суму. Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року Керівництво компанії «Про Тек Україна» (далі – «Компанія») несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2022 року, а також результати її діяльності відповідно до вимог Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність» станом на 31 грудня 2022 року. При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за: – вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування; – застосування обґрунтованих оцінок і розрахунків; – підготовку фінансової звітності Компанії, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення не можна застосувати; – дотримання всіх вимог НП(с)БО. Керівництво Компанії також несе відповідальність за: – розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю Компанії; – ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної країни реєстрації Компанії; – вживання заходів в межах своєї компетенції Компанії для забезпечення збереження своїх активів; – виявлення і запобігання фактів шахрайства та інших зловживань. Ця комбінована фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2022, була затверджена до випуску 03 травня 2023 року від імені керівництва Компанії: Директор ТОВ «Про Тек Вікна України» Новак В.І. 03 травня 2023 року ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА Власникам ТОВ «Про Тек Вікна Україна» Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності малого підприємства Товариства з обмеженою відповідальністю «Про Тек Вікна Україна» (далі - «Компанія»), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 р. та Звіту про фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою. На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2022 р. та її фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку (далі НП(С)БО) з урахуванням Національного Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність». Основа для думки із застереженням В 2013 році Компанія провела дооцінку окремого об'єкту основних засобів "Будівля фабрики з територією", а також у 2018 році Компанією було здійснено часткову дооцінку

твердопаливних котелень Ferolli і Comforts, що є відхиленням від вимог НП(С)БО 7 "Основні засоби", так як було проведено дооцінку окремих об'єктів. Ми не мали змоги точно оцінити вплив цих відхилень від вимог НП(С)БО на фінансову звітність Компанії. Вартість активів та сума витрат Компанії суттєво змінилися б, якби переоцінка основних засобів була б зроблена з урахуванням вимог стандарту НП(С)БО 7. У зв'язку з призначенням нас аудитором після звітної дати, ми не спостерігали за інвентаризацією запасів на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2022 року і не мали змоги альтернативними методами підтвердити залишки запасів. В результаті чого, ми не змогли визначити чи існує потреба в додаткових коригуваннях нерозподіленого прибутку на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2022 року та фінансових результатів за роки, що завершилися зазначеними датами. Компанія визнає витрати не в момент їх фактичного понесення, а в момент отримання первинних документів, які підтверджують понесені витрати, не зважаючи на дату, яка зазначена в первинних документах. Сума витрат, зобов'язань та фінансовий результат Компанії могли б суттєво змінитися, якби Компанія в повній мірі дотримувалась вимог НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», згідно з якими, доходи та витрати відображаються у бухгалтерському обліку в момент їх виникнення. Ми не мали змоги точно оцінити вплив даного відхилення від вимог НП(С)БО на фінансову звітність та визначити чи існує потреба в додаткових коригуваннях нерозподіленого прибутку на 31 грудня 2022 року та фінансових результатів за рік, що завершився зазначеною датою. Поточну частину за довгостроковою заборгованістю в сумі 640 тис.євро або 27 424 тис.грн Компанія відобразила у складі основного боргу. Це призвело до завищення розділу фінансової звітності "Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення" та заниження розділу "Поточні зобов'язання і забезпечення" на відповідну суму. Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням. Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал вважає необхідною для підготовки фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це можна застосувати, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або немає інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії. Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності. Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів,

що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми: - ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю; - отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії; - оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом; - доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні повернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано щодо відповідних застережних заходів. За і від імені фірми ТОВ «Кроу Ерфольг Україна» Партнер Ніканорова Ольга Костянтинівна Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 102732 м. Київ, 03 травня 2023 року

4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності

**Фінансова звітність
малого підприємства**

		Коди
		Дата (рік, 2022 12 31
		місяць, число)
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Про Тек Вікна Україна"	за ЄДРПОУ 33562377
Територія	UA46060250010615203	за КАТОТТГ
Організаційно-правова форма господарювання	240	за КОПФГ
Вид економічної діяльності	68.20	за КВЕД
Середня кількість працівників, осіб	44	
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком	
Адреса, телефон:	79069 Львівська обл, м. Львів, вул Шевченка, 323	

1. Баланс на 31.12.2022 р.

Форма № 1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000		
Первісна вартість	1001		
Накопичена амортизація	1002	()	()
Незавершені капітальні інвестиції	1005	22190.5	8206.3
Основні засоби:	1010	638750.4	703788
- первісна вартість	1011	731337	842236.4
- знос	1012	(92586.6)	(138448.4)
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	660940.9	711994.3
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2319.5	3026.3
- у тому числі готова продукція	1103		107.4
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	39182.9	24293.9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	9475.8	1104.4
- у тому числі податок на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	170183.8	221288.7
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	311.9	682.4
Витрати майбутніх періодів	1170	213.9	214.8
Інші оборотні активи	1190	4898.6	5472
Усього за розділом II	1195	226586.4	256082.5
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	887527.3	968076.8

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4

I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	31655	31655
Додатковий капітал	1410	6696.6	4681.2
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-18151.3	-16446
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495	20200.3	19890.2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	396375.8	523248.2
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		
- товари, роботи, послуги	1615	115896.7	81944.2
розрахунками з бюджетом	1620	184.6	1502.4
у тому числі з податку на прибуток	1621	153.3	41.1
- зі страхування	1625		1.3
- з оплати праці	1630	4.5	80.8
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	354865.4	341409.7
Усього за розділом III	1695	470951.2	424938.4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	887527.3	968076.8

Звіт про фінансові результати за 2022 р.

Форма № 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	270635.1	150103.7
Інші операційні доходи	2120	32500.1	42223.4
Інші доходи	2240	42520	24092.8
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	345655.2	216419.9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1330.1)	(3182.7)
Інші операційні витрати	2180	(188920.5)	(123198.2)
Інші витрати	2270	(153324.9)	(87856.8)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(343575.5)	(214237.7)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	2079.7	2182.2
Податок на прибуток	2300	(374.4)	(392.8)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	1705.3	1789.4

Примітки до

балансу

Примітки до звіту

про фінансові

результати

**Керівник
Головний
бухгалтер**

Новак Василь іванович
Чуніс Світлана Ярославівна